

CSESZTREGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8973 Csesztreg Dózsa Gy. út 2.	
Érk.:	2021 OKT 18. <i>8111</i>
Szám:	<i>OE/1714-17/2021</i> Mell.:
Ügyintéző:	<i>TEDE L</i>

Iratazonosító:



3313932130

Iktatószám: 1103/3009/836/7/2021

Név: Magyarföld Község Önkormányzata
Cím: 8973 Magyarföld Jókai Mór utca 4
Adószám: 15436014120
MFP azonosító: 1016419155
Projekt azonosítója: 3284592140

TÁMOGATÓI OKIRAT

Tisztelt Kedvezményezett!

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében 2021-ben meghirdetett *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* című, *MFP-ÖTIK/2021* kódszámú pályázati kiírásra, 2021.05.14 09:14:09 időpontban benyújtott, 3284592140 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálatát elvégeztem.

A Miniszterelnökség és a Magyar Államkincstár a Magyar Falu Program alprogramjainak támogatása előirányzatra vonatkozóan az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 49. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 65/C. § (1) bekezdése alapján Lebonyolítói Megállapodást kötött, amelynek értelmében a forrást a Miniszterelnökség (továbbiakban: Támogató) bocsátja rendelkezésre, a Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokat pedig a Támogató megbízása alapján Lebonyolító Szervként a Magyar Államkincstár látja el.

Tájékoztatom hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért támogatásra jogosult.

A jelen Támogatói Okirat Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XLVII. Gazdaságvédelmi Alap fejezet, 2. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Gazdaságvédelmet szolgáló miniszterelnökségi fejezeti kezelésű előirányzatok alcím 1. Magyar Falu Program jogcímcsoport, valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 2. melléklet 4. sorának b) pontjában szabályozott programelemek (ÁHT azonosító: 376273) tárgyában kerül kibocsátásra.

A pályázati kiírásra benyújtott pályázatában és annak mellékleteiben rögzített projekt (továbbiakban: projekt) megvalósítására, elszámolható költségeinek finanszírozására Támogató vissza nem térítendő költségvetési támogatást (továbbiakban: támogatás) nyújt a(z) *Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2021* tekintetében a Kedvezményezett részére.

A projektet a Támogatói Okirat elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint kell megvalósítani.

A vissza nem térítendő támogatás összege 9 984 497 Ft, azaz kilencmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázkilencvenhét forint.

A támogatás összege a pályázatában szereplő elszámolható kiadások bruttó értéke és a pályázati kiírásban meghatározott költségkorlátok figyelembe vételével került megállapításra.

A projektre a pályázati kiírás által biztosított 100%-os mértékű támogatási előleg összege 9 984 497 Ft, azaz kilencmillió-kilencszáznyolcvannégyezer-négyszázkilencvenhét forint, a pályázatában megadott 75000370-10071775 fizetési számlájára kerül kiutalásra a Támogatói Okirat közlését követő öt napon belül.

A támogatási cél kormányzati funkciója és kódja: Településfejlesztési projektek és támogatásuk, 062020.

Kedvezményezett köteles a projektet a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Áht., az Ávr., valamint a pályázati kiírásnak megfelelően, kellő alaposággal, hatékonysággal, és gondossággal megvalósítani, és a támogatást felhasználni.

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: **2022.04.15.**

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: **2022.12.31.**

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam: a vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott időtartam.

A bértámogatás nyújtásának időszaka nem haladhatja meg a 12 hónapot.

Elszámolás benyújtása: Az elszámolás benyújtásának végső határideje a projekt fizikai befejezését követő 60. nap.

Elszámolás benyújtására egy alkalommal van lehetőség.

A Támogatói Okiratban jóváhagyott és támogatási előlegként kiutalt támogatási összeg, és az elszámolásra benyújtott összeg különbözetét a Kedvezményezett legkésőbb az elszámolás benyújtásától számított öt napon belül köteles a 10032000-00362179-50000043 számú bankszámlaszámra visszafizetni. A jelen kötelezettség megsértése esetén Lebonyolító Szerv a fent említett jogszabályban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

A támogatás intenzitása: 100%

Tájékoztatom, hogy kifogás benyújtására az *államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló* 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D. § (1) bekezdése alapján államháztartáson belüli szervezetnek nincs lehetősége.

A Kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján, valamint a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A Kedvezményezett köteles a Magyar Falu Program kommunikációs tevékenységéhez adatot szolgáltatni a megvalósítási és a fenntartási időszakban, illetve a Támogató által meghatározott feladatok kapcsán a nyilvánosság biztosítása érdekében köteles maradéktalanul közreműködni.

A támogatási jogviszony a jelen Támogatói Okirat közlésével jön létre.

A Támogatói Okirat által nem szabályozott kérdések tekintetében, így különösen

- a beszámolóval, továbbá az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokra,
- a jogosulatlanul igénybe vett támogatás jogkövetkezményeire, visszafizetésének rendjére,
- a támogatással kapcsolatos iratok, valamint a költségvetési támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatok teljes körü

- megőrzésének határidejére,
- a támogatott tevékenység megvalósításában közreműködők bevonásának lehetőségére, a közreműködők által megvalósítható tevékenységekre,
- az adatszolgáltatásokhoz szükséges adatok és az azokban bekövetkező változások bejelentésének kötelezettségére, a bejelentési kötelezettség elmulasztásának következményeire, és
- a támogatás visszavonásának eseteire

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht. és Ávr. rendelkezései, pályázati kiírásban meghatározott Útmutató, valamint az adott pályázati kiírás irányadó.

Budapest, 2021.10.15

Detre Miklós
elnökhelyettes
Magyar Államkincstár

Melléklet:

A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**Támogatott megvalósítási hely:**

Megvalósítási hely sorszáma	Település	Közterület neve	Közterület típusa	Házzszám	Helyrajzi szám
01	Magyarföld	Jókai M.	út	4.	111

Támogatott tevékenység:

Tevékenység megnevezése	Felhasználási cél	Támogatás összesen (Ft)
06.2 Közösségi terek átalakítása, bővítése	Felhalmozási, felújítás	9 984 497

Támogatott költség:

Hivatkozási azonosító	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Mértékegység	Kiadási tételazonosító	Költség korlát típusa	Jóváhagyott nettó elszámolható kiadás (Ft)	Jóváhagyott elszámolható ÁFA (Ft)	Támogatás (Ft)	Indokolás
0101	<p>Megnevezés</p> <p>Az átalakítás, felújítás kapcsán a teljes épület belmagassága 2,5 méterre nő, mely így sokkal barátságosabbá teszi az épületet, s megfelel a közösségi épületek előírt légköbméterrel kapcsolatos elvárásainak is. A régi vizesblokk teljesen átépítésre kerül. A hátsó kis tároló megszüntetésével, valamint az itteni bővítéssel új férfi-, női és mozgáskorlátozott vizesblokk készül. A könyvtár-iroda és az orvosi rendelő alapterületileg nem változik. A projekt hatására a közösségi ház, mint kiemelkedő fontossággal bíró önkormányzati tulajdon megóvása mellett a felújítással, átalakítással és az akadálymentesítéssel alkalmassá válik a közösségi programok, rendezvények kulturált, komfortos megtartására.</p>	Építéshez kapcsolódó költségek	1	db	E1	-	7 861 809	2 122 688	9 984 497	



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1624-9/2021.

Tárgy: **Építési engedély**

Ügyintéző: Berke Tamás

Telefon: 92/550-329

E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu

Hivatali kapu: EPOJHZEG

CSESZTREGI KÖZSÉG	
ÉTDR száma:	202100042945
ÉTDR ia:	IR-000456917/2021
Érk.:	2021 SZEPT 17. 7450
OE Szám:	1714-12/2021
Mell.:	
Ügyintéző:	T. Berke T.

HATÁROZAT

Magyarföld Község Önkormányzata (8973 Magyarföld, Jókai utca 4.) építető kérelmére, a Zala Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Építésügyi hatóság), építésügyi hatósági jogkörében eljárva

e n g e d é l y e z i ,

hogy a Hermán Péter É 01-6688 (okl. építészmérnök) által 2021. szeptember hónapban készített „Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve” című építészeti-műszaki tervdokumentációnak megfelelően, a **8973 Magyarföld, Jókai utca 4. számú, 111/1 helyrajzi számú – Magyarföld Község Önkormányzata tulajdonában lévő – ingatlanon lévő**

közösségi házat átalakítsa, bővítse.

Az engedély megadásának népegészségügyi szakkérdés feltételei (ZA-05/NEO/14694-2/2021.):

„Magyarföld Község Önkormányzata (8973 Magyarföld, Jókai u. 4. szám) kérelmére 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. számú, 111 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház átalakítására, bővítésére vonatkozó építési engedélyhez a népegészségügyi hatáskörbe tartozó szakkérdések vonatkozásában az alábbi kikötéssel hozzájárulok:

A létesítmény használatbavételéhez a kiépített ivóvízhálózatról vett vízminta nem kifogásolt bakteriológiai eredménye szükséges a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján.”

Az építési engedély, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 21. §-a alapján a **véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos.** A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**

Az ügyben eljárásai költség nem merült fel.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 5...
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.h

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

E határozat a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 15 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Megyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon található űrlap kitöltésével. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Az Építésügyi hatóság tájékoztatja a jelen eljárásban résztvevő ügyfeleket, hogy a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály irodájában (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságának igazolása mellett betekinhetnek.

INDOKOLÁS

Magyarföld Község Önkormányzata (8973 Magyarföld, Jókai utca 4.) építető 2021. május 14-én építési engedély kérelmet nyújtott be az Építésügyi hatósághoz a 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. számú, 111/1 helyrajzi számú ingatlanon meglévő közösségi házat átalakításának, bővítésének tárgyában.

Építető meghatalmazottja 2021. május 28. napján elektronikus úton benyújtott kérelmében kérte az eljárás szüneteltetését.

Az Építésügyi hatóság a ZA/ETDR/1624-5/2021. számú végzésében a tárgyi eljárást 2021. november 28. napjáig szüneteltette.

Építető meghatalmazottja 2021. szeptember 15. napján elektronikus úton benyújtott kérelmében kérte az eljárás folytatását

A kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam:

1. A kérelmet a hiánypótlást követően, az Elj. 17. §-ában és mellékleteiben előírt tartalommal terjesztették elő.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) 31. §, 36. §-ában foglalt követelmények biztosítottak. Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása megtörtént, a telek rendezett. A tervezett építési tevékenység és az építészeti-műszaki dokumentáció megfelel az építésügyi jogszabályokban előírt szakmai és tartalmi követelményeknek. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények (közművek, utak, burkolatok, parkolók stb.), illetőleg a közlekedési hálózathoz való csatlakozás, valamint a közmű- és energiaellátás a használatbavételi engedély megkéréséig biztosítható. Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.

3. A tervezett építmény elhelyezése, rendeltetése és kialakítása megfelel az Étv 18-22. § és a 31. § (1) bekezdésben előírtaknak, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott országos településrendezési, építési követelményeknek, a Magyarország község építési szabályzatról szóló Magyarország Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2007. (VIII.21.) önkormányzati rendelete Lf-1* jelű falusias lakó építési övezet övezeti előírásainak. A tervezők a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre jogosultak.
4. A tervezett építmény megépítése, az épület használata, fenntartása a környezetében a terület rendeltetésének megfelelő mértékét meghaladó káros hatást nem okoz.
5. Az építési engedély megadásához szükséges feltételek fennállását a 2021. május 28-án megtartott helyszíni szemle keretében ellenőrizte az Építésügyi hatóság.

A népegészségügyi **szakkérdés** indokolása (ZA-05/NEO/14694-2/2021.):

„Magyarföld Község Önkormányzata (8973 Magyarföld, Jókai u. 4. szám) kérelmére 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. számú, 111 hrsz-ú ingatlanon közösségi ház átalakítására, bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárás ügyében a Zala Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály megkereste a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban: Hatóság) az általános közigazgatásról szóló rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 25 § (1) bekezdés b) pontja, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint, 6. melléklete III. táblázata alapján előírt szakkérdés vizsgálata céljából.

Kikötésem az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet 4. § (1) a) pontján alapul, amely előírja, hogy a víz minőségének meg kell felelni az elosztó hálózathoz származó víz esetében a létesítményen belül azon vízkivételi helyen, ahol emberi fogyasztás céljára rendeltetésszerűen vizet vételeznek.

Az ÉTDR rendszerben a 202100042945 ügyazonosító alatt megosztásra kerülő mellékletekben foglaltak és a rendelkezésre álló adatok alapján - kikötésem betartása mellett - megállapítható, hogy a tervezett létesítményben

- a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású, a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó feltételek a jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

Állásfoglalásomat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Korm. rendelet (OTÉK), az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Kormányrendelet, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII.27.) Eü.M rendelet alapján hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, az Ákr. 25 § (1)

bekezdése b) pontja, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 11/A. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározottak szerint, 6. melléklete III. táblázata határozza meg.

Az illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 5. §, és 2. számú melléklete állapítja meg.”

Az építési engedély az alábbi műszaki tervdokumentációkon alapul:

- Hermán Péter É 01-6688 (okl. építészmérnök) által 2021. szeptember hóban készített „Közösségi ház alakításának és bővítésének engedélyezési terve” című építészeti-műszaki tervdokumentáció.

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kört, az Ákr. 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az Elj. rendelet 4. §-ának megfelelően az alábbiak szerint állapítottam meg:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8973 Magyarföld, 111 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető aki egyben az ingatlan tulajdonosa (Magyarföld Község Önkormányzata).
- Az Ákr. 10.§ (1) bekezdése alapján ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Megállapítottam ügyféli jogállását a 8973 Magyarföld, 110 hrsz-ú (Rudolf Péter) ingatlanok tulajdonosainak.

Az Építésügyi hatóság a döntését az Elj. 20. § (2) bekezdésében meghatározott személyekkel és szervezetekkel közölte.

Mindezek figyelembevételével, az Elj. 17-22. §-a, valamint az Étv. 36. §-a alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött az Építésügyi hatóság.

Az építési engedély kérelmet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvénynek, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Kormányrendeletnek megfelelően, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv.) figyelembevételével bíráltam el, az eljárást a fenti jogszabályok alapján folytatta le a Kormányhivatal.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 116. § 9. pontja hatályon kívül helyezte az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletét, ezért az Építésügyi hatóság illeték kiszabásáról nem rendelkezett. / Az Építésügyi hatóság építető illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 4. § (1) és 5 § (1) bekezdés alapján állapította meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/I. § -án, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályiról szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS ÉPÍTETŐ RÉSZÉRE

1. Az Étv. 37. § (1) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
2. Az Étv. 37. § (2) bekezdése értelmében, az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
3. Építési tevékenységet csak végleges építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
4. Jelen határozat véglegessé válásával egyidejűleg, a végleges építési engedélyt és arra irányuló kérelme esetén az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt az építetőnek a Kormányhivatal megküldi.
5. Az Elj. 22. § (1) bekezdése szerint a végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól – jogszabályban meghatározott esetek kivételével – a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.
6. Az Elj. 22. § (2) bekezdése értelmében az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.
7. Az Étv. 39/A. § (4) bekezdése szerint, az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni.

Kivitelezéssel kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

8. Az építési tevékenység végzéséhez az Épkiv. 22. § bekezdése értelmében kivitelezési dokumentáció alapján végezhető. A kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állnia papír alapon is.
9. A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni a külön jogszabály szerinti tartalommal és formában. Az építési napló készenlétbe helyezését az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kell kezdeményezni a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál.
10. Az Épkiv. 5. § (5) bekezdése értelmében, az építési munkaterület átadása előtt az építető köteles az e-építési naplót a 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) – a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett – készenlétbe helyezni. Az építető az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén –

eseti bejegyzés mellett – az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdni.

11. Az Épkiv. 3. § (2a) alapján, ha az építető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész kizárólagos tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.
12. Az Épkiv. 13. §. alapján az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - a (8) bekezdésben foglaltak kivételével - felelős műszaki vezető irányítja.
13. Az Épkiv. 16. § (1) bekezdése értelmében kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
 - b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
 - c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
 - d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy
 - e) a 17. § (2) bekezdés alapján építetői fedezetkezelő működik közre.
14. Az Épkiv. 17. § (2) bekezdése értelmében, az építőipari kivitelezési tevékenység fedezete és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében építetői fedezetkezelő működik közre a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.
15. Étv. 41. § (1) bekezdés alapján építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni. Az építési termék az (1) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha:
 - a) az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy
 - b) a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy
 - c) az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelményeknek
16. Építőipari kivitelezési tevékenység során építőanyag tárolására közterületet igénybe venni, építési törmelék, bontási anyagot, hulladékot a közterületen elhelyezni a helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint lehet.

Használattal kapcsolatos figyelmeztetés és tájékoztatás:

17. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően használható. (új épület vagy meglévő épület – az ingatlan-nyilvántartásban változást eredményező – bővítése esetén) A használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egyidőben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot és (új épület építése esetén) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) számú kormányrendeletben foglaltak szerinti energetikai tanúsítványt az Országos Építésügyi Nyilvántartásba elektronikusan fel kell tölteni, illetve (Meglévő épület bővítése esetén, ha a bővítés mértéke meghaladja a bővítendő épület hasznos alapterületének 100%-át) igazolni kell az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006.(V. 24.) TNM rendelet 5. melléklet I. részébe, illetve az 1. melléklet IV-V. részébe és az 5. melléklet II-III. részébe foglalt miniszteri rendeletben meghatározott követelményeknek való megfelelést.

Egyéb figyelmeztetések és tájékoztatások:

18. Az Étv. 43. § (1) bekezdése értelmében, az építtető felel
- a) az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
 - c) az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
 - d) az építésügyi hatósági engedély, építésügyi vagy építésfelügyeleti, tudomásulvétel megszerzéséért,
 - e) a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartásáért,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért,
 - g) az építési munkaterület átadásáért,
 - h) az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
 - i) azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
 - j) azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon, valamint
 - k) az e törvényben meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.
19. Az Étv. 43. § (2) bekezdése értelmében, az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- Az építési tevékenység végzésével kapcsolatban szükségessé váló járulékos építményeket (pl. felvonulási épületet) el kell bontani.

Zalaegerszeg, 2021. szeptember 16.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

helyett:

Berke Tamás
építésügyi szakügyintéző

Határozatot kapják:

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|------|
| 1. Magyarföld Község
Önkormányzata | 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. | kérelmező/
tulajdonos | HK |
| 2. Farkas Gábor | 8960 Lenti, Akácfa u. 12. | meghatalmazott/ | ÉTDR |
| 3. Hermán Péter | 8973 Csesztreg, Ady E. u. 43. | tervező | T |
| 4. Rudolf Péter | 1028 Budapest II. kerület, Kövidinka u. 3/B. | szomszéd | T |
| 5. Irattár | | | |

Határozatot kapja szakkérdés vizsgálóként:

Zala Megyei Kormányhivatal

- | | | | |
|---|-----------------------------------|--|------|
| 6. Zalaegerszegi Járási Hivatala
Népegészségügyi Osztály | 8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 24. | | ÉTDR |
|---|-----------------------------------|--|------|

Véglegessé válás után:

- | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1. Magyarföld Község
Önkormányzata | 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. | kérelmező/
tulajdonos | HK |
| 2. Farkas Gábor | 8960 Lenti, Akácfa u. 12. | meghatalmazott/ | ÉTDR |
| 3. Irattár | | | |



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/ETDR/1624-10/2021

Tárgy:

Építési engedély véglegessé

Ügyintéző: Berke Tamás

ÉTDR üa.:

válása
8973 Csesztreg Dózsa Gy. út 2.

Telefon: 92/550-329

ÉTDR ia.:

202100042945

IR-000458612/2021

2021 SZEPT 17. 7440

Tisztelt Címzettek!

Szám: 1714-13/2021
Mell.:

Ügyintéző: Berke Tamás

A Zala Megyei Kormányhivatal tájékoztatja, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése alapján, a ZA/ETDR/1624-9/2021. számú (IR-000456917/2021.) építési engedély határozat **véglegessége beállt.**

Zalaegerszeg, 2021. szeptember 17.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

helyett:

Berke Tamás
építésügyi szakügyintéző

Kapják:

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1. Magyarföld Község Önkormányzata | 8973 Magyarföld, Jókai utca 4. | kérelmező/
tulajdonos | HK |
| 2. Farkas Gábor | 8960 Lenti, Akácfa u. 12. | meghatalmazott/ | ÉTDR |
| 3. Irattár | | | |

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 5...
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/muzzala

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

Tervezői Költségvetés

Név : Községi ház átalakítása és bővítése

Cím : 8973 Magyarföld, Jókai M. út 4. 111 hrsz-u ingatlan

Építtető: Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai M. út 4.

A munka leírása:

Építőmesteri, Szakipari és Szerelőipari munkáinak Költségvetése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Összesen
1. Építmény közvetlen költségei		7 861 809 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		7 861 809 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	2 122 688 Ft
3. A munka ára		9 984 497 Ft

Lenti, 2021 május 6.

Hermán Péter

tervező

É 01-6688

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	156 019,20 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	39 522,32 Ft
Síkalapozás	76 378,50 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	265 879,02 Ft
Előregyártott épületszerkezet	78 331,50 Ft
Falazás	570 647,15 Ft
Ácsmunka	1 855 921,65 Ft
Vakolás és rabilolás	1 065 424,70 Ft
Tetőfedés	298 126,15 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	522 419,10 Ft
Bádogozás	235 572,70 Ft
Asztalosszerkezetek elhelyezése	168 987,00 Ft
Szigetelés	2 114 745,35 Ft
Villanyszerelés	145 354,50 Ft
Megújuló energiahasznosító berendezések	50 736,00 Ft
Épületgépészeti csővezeték szerelés	58 494,50 Ft
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	159 249,50 Ft
Összesen:	7 861 808,84 Ft

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	15-004-0011942	Zsaluzás és állványozás Téráthidaló szerkezetek zsaluzása Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	6,00	m2	5 139,20 Ft	30 835,20 Ft
2	15-012-0012425	Zsaluzás és állványozás Könnyű állványszerkezetek Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszkával, kétlábos, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	48,90	m2	2 560,00 Ft	125 184,00 Ft
Munkanem összesen:						156 019,20 Ft

Írtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	21-002-0014456	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Előkészítő földmunka Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással, 50.0 m-ig	7,12	m3	561,00 Ft	3 994,32 Ft
2	21-003-0014884	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Munkagödör és munkaárok készítése Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen,gépi erővel, kiegészítő kézi munkával,bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m2 szelvényig	2,50	m3	2 976,60 Ft	7 441,50 Ft
6	21-011-2614066	Alépitményi munkák Írtás, föld- és sziklamunka Kiegészítő tevékenységek Feltöltések alap- és lábazati falak közéés alagsori vagy alá nem pincézett földszintipadozatok alá, az anyag szétterítésével,mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 Q-TT, Ártánd	2,50	m3	11 234,60 Ft	28 086,50 Ft
		Munkanem összesen:				39 522,32 Ft

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	23-003- 0024151	Alépítményi munkák Síkalapozás Beton- és vasbetonalapok Beton- és vasbeton készítése,darus technológiával,.....minőségű betonból, talpalap C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 32 mm, m = 7,1 finomsági modulussal	2,50	m3	30 551,40 Ft	76 378,50 Ft
		Munkanem összesen:				76 378,50 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	31-001-1672453	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, lágycélből, 8-12 mm átmérő között Betonacél tekercsben B 38 24 8 mm	0,10	t	547 851,00 Ft	54 785,10 Ft
2	31-001-1236712	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Betonacél-szerelés Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélből, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban BHB55.50 10 mm	0,10	t	481 533,00 Ft	48 153,30 Ft
5	31-001-0035160	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Betonacél-szerelés Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással {átmérő} 6,00 / 6,00 BHB55.50	0,15	t	254 682,60 Ft	38 202,39 Ft
7	31-021-0051292	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Téráthidaló szerkezetek készítése Vasbeton koszorú készítése,X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú,kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D?max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	1,20	m ³	25 769,40 Ft	30 923,28 Ft
12	31-030-0062371	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Közbenső és felületképző szerkezetek készítése Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással,merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D?max = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	1,10	m ³	41 518,50 Ft	45 670,35 Ft

Helyszíni beton és vasbeton munkák

13	31-030-0062434	<p>Építőmesteri munkák</p> <p>Helyszíni beton és vasbeton munkák</p> <p>Közbenső és felületképző szerkezetek készítése</p> <p>Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett</p> <p>C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék</p> <p>CEM 42,5 pc. D_{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal</p>	1,20	m ³	40 120,50 Ft	48 144,60 Ft
		Munkanem összesen:				265 879,02 Ft

Előregyártott épületszerkezeti elemek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	32-002-0071295	Építőmesteri munkák Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése Előregyártott nyílásáthidalók, kiváltók elhelyezése tartószerkezetre Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM elemmagas nyílásáthidaló, 1,25 m	6,00	db	5 848,50 Ft	35 091,00 Ft
2	32-002-0071351	Építőmesteri munkák Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése Előregyártott nyílásáthidalók, kiváltók elhelyezése tartószerkezetre Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	9,00	db	4 804,50 Ft	43 240,50 Ft
		Munkanem összesen:				78 331,50 Ft

Falazás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	33-001-0089011	Falazás és egyéb kőműves munkák Teherhordó és kitöltő falazatok Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 25 N+F nútfédes kézi falazóblokk,250x375x238 mm,M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	15,20	m2	9 634,00 Ft	146 436,80 Ft
2	33-001-3683562	Falazás és egyéb kőműves munkák Teherhordó és kitöltő falazatok Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 30 K nútfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	33,60	m2	10 952,00 Ft	367 987,20 Ft
3	33-011-0093663	Építőmesteri munkák Falazás és egyéb kőműves munkák Válaszfalak Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfalappból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfalapp, 500x238x100 mm,M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	11,30	m2	4 975,50 Ft	56 223,15 Ft
		Munkanem összesen:				570 647,15 Ft

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	35-001-0108451	Építőmesteri munkák Ácsmunka Fa fedélszékek Fa tetőszerkezetek bármely rendszerbenfaragott (fűrészelt) fából, 0,071-0,080 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	81,60	m ²	16 322,60 Ft	1 331 924,16 Ft
2	35-002-1673961	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Classic páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 120 g/m ² , Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-12015A75	147,75	m ²	767,20 Ft	113 353,80 Ft
3	35-002-2395480	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali párazáró fólia. S _{2d} télen =5 (m) S _{2d} nyáron =0.5 (m)	68,20	m ²	1 994,20 Ft	136 004,44 Ft
4	35-003-0108825	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	147,75	m ²	1 260,60 Ft	186 253,65 Ft
5	35-003-0108830	Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőlécezések, szelemenek Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	148,00	m	597,20 Ft	88 385,60 Ft
		Munkanem összesen:				1 855 921,65 Ft

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	36-002-0112170	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Előkészítő munkák, alapozók, előfröcskölők, gúzrétegek, külső-belső vakolatokhoz Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	91,20	m2	589,00 Ft	53 716,80 Ft
2	36-003-2667211	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Belső vakolatok, előkevert gyári szárazhabarcsból Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat médium Kód: 201P	50,20	m2	2 805,50 Ft	140 836,10 Ft
3	36-003-3584551	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Belső vakolatok, előkevert gyári szárazhabarcsból Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása,előkevert gyári szárazhabarcsból,5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m2/mm rétegvastagsággal) weber.ren trassic FP mész-trasztartalmú, cementmentes simítóvakolat Kód: 297P	50,20	m2	1 785,00 Ft	89 607,00 Ft
4	36-005-2667294	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Homlokzatvakolatok, előkevert gyári habarcsból Homlokzati alapvakolat réteg készítése gépi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 201KPS alapvakolat médium Kód: 201P	91,20	m2	5 008,00 Ft	456 729,60 Ft
5	36-005-0121476	Építőmesteri munkák Vakolás és rabilolás Homlokzatvakolatok, előkevert gyári habarcsból Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas silicon vékonyvakolat, finomszemcsés, Kód: R920 1 színcsonort	91,20	m2	4 147,50 Ft	378 252,00 Ft
Munkanem összesen:						1 065 424,70 Ft

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	41-003-0200212	Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 25-30° tetőhajlásszög között TONDACH Kékes ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös	14,30	m2	4 932,00 Ft	70 527,60 Ft
2	41-003-0200602	Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Kékes ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös	17,75	m2	4 684,20 Ft	83 144,55 Ft
3	41-003-0201316	Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x19 cm, téglavörös	11,50	m	10 184,80 Ft	117 125,20 Ft
4	41-003-4298236	Tetőfedés Égetett agyag anyagú cserépfedések Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése TONDACH fém hófogó hódfarkú, hornyolt tetőcseréphez C 380	59,00	db	463,20 Ft	27 328,80 Ft
		Munkanem összesen:				298 126,15 Ft

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	42-011-0223624	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó. Kód: G65015	16,20	m2	873,00 Ft	14 142,60 Ft
3	42-011-0224670	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó. Kód: G65015	21,30	m2	775,00 Ft	16 507,50 Ft
3	42-011-0225021	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Hidegburkolatok aljzatelőkészítése Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Adesital aljzatkiegyenlítő	21,30	m2	2 016,00 Ft	42 940,80 Ft
4	42-012-1676750	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Fal-, pillér, oszlop és lábzetburkolatok ragasztóhabarcsba Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGX 45 Univerzál flexibilis ragasztóhabarcs, C2TEMUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	16,20	m2	11 336,00 Ft	183 643,20 Ft

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok

5	42-022-2806723	Szakipari munkák Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése Padló- és lábazatburkolatok ragasztóhabarcsba Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér	21,30	m2	12 450,00 Ft	265 185,00 Ft
		Munkanem összesen:				522 419,10 Ft

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	43-002- 0334314	Szakipari munkák Bádogozás Csatornák Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű,bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	24,50	m	5 768,60 Ft	141 330,70 Ft
2	43-002- 0335842	Szakipari munkák Bádogozás Csatornák Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel,bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	15,00	m	6 282,80 Ft	94 242,00 Ft
		Munkanem összesen:				235 572,70 Ft

Asztalosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	44-002- 1250952	Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ablakok elhelyezése Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése,előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoldott 60 x 60 cm	3,00	db	35 758,00 Ft	107 274,00 Ft
2	44-002- 1251763	Asztalosszerkezetek elhelyezése Fa ablakok elhelyezése Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése,előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoldott 120 x 120 cm	1,00	db	61 713,00 Ft	61 713,00 Ft
		Munkanem összesen:				168 987,00 Ft

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	48-002-0515315	Szakipari munkák Szigetelés Talajnedvesség elleni szigetelések Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) EUROSZIG VIABIT Primer 20 I (0,2-0,35 l/m ²) bitumenes alanozó	8,90	m ²	359,00 Ft	3 195,10 Ft
3	48-002-1819116	Szakipari munkák Szigetelés Talajnedvesség elleni szigetelések Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve MASTERPLAST Masterbit 04 GV üvegfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes vastaglemez, Cikkszám: 0612-04010000	8,90	m ²	2 005,50 Ft	17 848,95 Ft
3	48-007-4095754	Szigetelés Hő- és hangszigetelések Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 1000x600x200 mm	68,10	m ²	8 825,00 Ft	600 982,50 Ft
4	48-010-4243254	Szigetelés Homlokzati hőszigetelőrendszerek Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, egyenes él-képzésű, homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, cementbázisú ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Trend 10 cm hőszig. vastagság (MT. ragasztótapasz+EPS+dübel+ Mapetherm Net+Universal BaseCoat+Acrycolor Tonachino 1,5mm)	93,40	m ²	15 982,00 Ft	1 492 718,80 Ft
Munkanem összesen:						2 114 745,35 Ft

Villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	71-001-0696182	Elektromos munkák Villanszerelés Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlíthatómerev műanyag szürke védőcső 11 mm, Kód: MU-III 11	45,00	m	534,50 Ft	24 052,50 Ft
2	71-001-0697800	Elektromos munkák Villanszerelés Védőcsövek, vezetékcsatornák, síncsatornák, szerelvénydobozok, kötődobozok Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: {átmérő}68 mm-ig, 2x{átmérő}68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Müds 65 mm, Kód: 65-ALJ	11,00	db	958,50 Ft	10 543,50 Ft
3	71-002-0716556	Elektromos munkák Villanszerelés Vezetékek Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu)	135,00	m	155,00 Ft	20 925,00 Ft
4	71-005-3636191	Elektromos munkák Villanszerelés Világítási és telekommunikációs szerelvények Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773801)	3,00	db	2 508,00 Ft	7 524,00 Ft
5	71-005-2643541	Elektromos munkák Villanszerelés Világítási és telekommunikációs szerelvények Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	8,00	db	2 460,00 Ft	19 680,00 Ft

Villanyszerelés

6	71-010-3749045	Elektromos munkák Villanyszerelés Lámpatestek Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre,zárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STAR-136 IP65 PC LED 22W 2400lm 4000k por- páramentes lámpatest, (R: 60212122100)	3,00	db	20 876,50 Ft	62 629,50 Ft
		Munkanem összesen:				145 354,50 Ft

Megújuló energiahasznosító berendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
2	75/k	BrennenstuhLEAN 4007123619696 Lámpatest stílus:modern Funkció:napelem Elsődleges anyag:aluminium Elsődleges szín:ezüst Felhasználási hely:univerzális Energiahatékonyság A Lámpatest fényáram 30 lm Lámpatest teljesítmény:0,14 W LED modul Kivitel:napelemes Foglatat LED modul Védettség IP 44 Lámpatest méretei:90 x 180 x 63mm	2,00	db	25 368,00 Ft	50 736,00 Ft
		Munkanem összesen:				50 736,00 Ft

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	81-001-0843195	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti csővezeték szerelése Ivóvíz-vezetékek Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 20x2,9 mm, tokos, 130131, 100	12,00	m	1 604,50 Ft	19 254,00 Ft
4	81-002-0872330	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti csővezeték szerelése Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörési próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárokba, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050/2M	4,00	m	3 108,50 Ft	12 434,00 Ft
5	81-002-0872383	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti csővezeték szerelése Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörési próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárokba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x2000 mm, KAEM110/2M	5,00	m	4 295,50 Ft	21 477,50 Ft
7	81-002-0872676	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti csővezeték szerelése Lefolyóvezetékek PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó ívidom 100 mm 87°, KAB110X87P	2,00	db	2 664,50 Ft	5 329,00 Ft
		Munkanem összesen:				58 494,50 Ft

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	referencia ár anyag+díj	összesen
1	82-009-0968581	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagyöntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehértűzzománcozott, rövid hátlapú	1,00	db	14 370,00 Ft	14 370,00 Ft
2	82-009-0970366	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése,kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, porcelán kivitelben BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csanlyukkal, fűrt 4145.45.01, fehér	1,00	db	14 469,00 Ft	14 469,00 Ft
3	82-009-1724600	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése,kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K porcelán mosdó mozgáskorlátozottak részére 675x575 mm (leeresztőszelep, szifon, tartókonzol nélkül), Cikkszám: TH400-I	1,00	db	36 026,00 Ft	36 026,00 Ft
4	82-009-1724624	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése,kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) B&K rögzítő elem porcelán mosdóhoz mozgáskorlátozottak részére, Cikkszám: TH401A	1,00	db	17 692,00 Ft	17 692,00 Ft

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

5	82-009-0974744	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai WC csésze elhelyezése és bekötése,öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben OMNIA CLASSIC mélyöblítésű WC, falra szerelhető 7682 10 01, fehér	1,00	db	53 570,00 Ft	53 570,00 Ft
6	82-009-0975044	Épületgépészeti munkák Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése Vízellátás berendezési tárgyai WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke OMNIA CLASSIC WC-ülőke króm zsanérral, 8823 61 01, fehér	1,00	db	23 122,50 Ft	23 122,50 Ft
		Munkanem összesen:				159 249,50 Ft

ALÁÍRÓLAP

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

Építtető: Magyarföld Község Önkormányzata
8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám

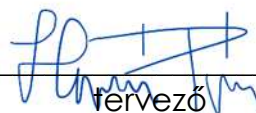
Építés helye: 8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám
Hrsz-ú: 111/1. ingatlan

Tervező: Hermán Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

Lenti, 2021. szeptember hó



építtető
meghatalmazottja Farkas Gábor



tervező

Tervezési program

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

1. Települési szabályozási terv mutatói:

- építési övezet: **Lf***-1 Falusias lakóövezet
- telekméret: 433 m²
- megengedett legnagyobb beépítettség: **30%** azaz 129,9 m²
- bővített Községi ház: 69,58 m²
beépítés: meglévő állapot, szabadon álló
- építménymagasság: 3,35 m
- megengedett: 3,0-5,0 m
- zöldfelületi mutató: nincs előírt érték
- tényleges zöldfelület mutató: 92,10%

2. Helyszíni adottságok:

Telek területe 433m² (kialakult)
Telek tájolása Kelet t (utca) – Nyuga
Terepszint Közel sík
Beépítettség jelenleg az ingatlanon a meglévő Községi ház épület található;
Közművek részleges közművel rendelkezik (villany, gáz, víz)
Járművek elhelyezése: akadálymentes parkoló telken belül meglévő, egyéb parkolók az önkormányzat tulajdonát képező 102 hrsz-u ingatlanon biztosítottak, meglévők.

3. A beruházás előirányzott költségkerete:

10,00 millió Ft

4. Építetők elvárások mennyiségi és minőségi részletezése

Vállalkozó-tervező feladata tárgyi építési munkák építés-engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, a vonatkozó építési jogszabályok, szabványok és műszaki előírások szerint, a Megrendelő elvárásai és utasításai szerint.

Építetők szándéka egy hosszútávra szóló beruházás, a fenntarthatóság mint fő szempont figyelembe vételével, a funkcionális elrendezés és kialakítás, valamint az alkalmazandó műszaki megoldások és anyagok alkalmazásának igénye.

A telekingatlant tulajdonos célja, hogy hosszú távú igényeinek megfelelő Faluház átalakítása és bővítése közösségi térrel építsen.

Tervezett beruházás keretén belül, a fenntarthatósági és energia-rationálási szempontok figyelembe vételével a Faluház átalakítása és bővítése közösségi térrel a korszerű és elvárható műszaki megoldások alkalmazásával valósul meg.

5. Tervezési feladat:

A tervezendő létesítmény alapincézetlen, földszintes, magastetős tetőszerkezettel készülő Községi ház átalakítása és bővítése közösségi térrel építése.

6. A megtervezésre kerülő Faluház átalakítása és bővítése közösségi térrel építése létesítménnyel szemben elvárt alapvető követelmények a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. és a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletek szerint:

Általános előírások:

Az épületbe betervezett egyes építési termékek az elvárt és/vagy konkrétan megjelölt teljesítményjellemzőinek meghatározása a műszaki leírásban történik.

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint:

a./ az állékonyság és a mechanikai szilárdság

b./ a tűzbiztonság

c./ a higiéniai, az egészség- és a környezetvédelem

d./ a biztonságos használat és akadálymentesség

e./ a zaj- és rezgés elleni védelem

f./ az energiatakarékosság és hővédelem

g./ az élet- és vagyonvédelem, valamint

h./ a természeti erőforrások fenntartható használati lehetősége

alapvető követelményeinek és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Az állékonysági és mechanikai követelményeknek különösen érvényre kell jutniuk a tervezés folyamán.

Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó Magyar Nemzeti Szabvány alkalmazásával, vagy

más követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy – a tervezési programban meghatározott típusú – megújuló energiaforrás berendezésének beépítési, vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

Az építményt és annak részeit, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából – a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül – hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a Magyar Nemzeti Szabványok által megkövetelt biztonsággal

a./ feleljenek meg a tervezett és becsült élettartamuk alatt – a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal – az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

b./ nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű

használati során és

c./ feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

Az építményt és annak részeit, szerkezeteit, beépített berendezéseit és vezetékrendszereit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a megvalósítás és a használat során fellépő várható terhek, hatások

Állékonyság, mechanikai szilárdság vonatkozásában ne vezethessenek:

- a) az építmény és részei teljes vagy részleges összeomlásához,
- b) az építmény és szerkezetei megengedhetetlen mértékű deformációjához,
- c) az építmény teherhordó szerkezetének jelentős deformációja miatt a beépített berendezések és szerelvények károsodásához,
- d) az építési tevékenység közben az építés alatt álló szerkezetek és a csatlakozó, vagy szomszédos szerkezetek tönkremeneteléhez.

Az építményt és szerkezeteit úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a rendeltetés szerű használat során előálló hatások következtében sem az építmény szerkezeteiben (túlzott hőmozgás, vagy páralecsapódás, korrózió, stb.) sem környezetében, vagy a talajban az építményre káros állapotváltozás (kifagyás, talajmozgás, stb.) ne következzen be.

Tűzbiztonság vonatkozásában egy esetlegesen keletkező tűz esetén:

- a) állékonyságuk az előírt ideig fennmaradjon,
- b) a tűz és füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen
- c) a tűz a szomszédos önálló rendeltetésű egységre, építményre lehetőleg ne terjedhessen tovább
- d) az építményben lévők az építményt az előírt időn belül elhagyhassák, vagy kimentésük lehetősége műszakilag biztosított legyen
- e) a mentőegységek tevékenysége ellátható és biztonságos legyen.

A higiénia, egészség- és környezetvédelem vonatkozásában a környezet higiéniáját és a rendeltetés szerű használók egészségét ne veszélyeztesse.

- a) az építmény felületein káros nedvesedés keletkezése, megmaradása,
- b) elektrosztatikus feltöltődés,
- c) vegyi és korróziós hatás
- d) biológiai kártevők megtelepedése, elszaporodása.

Továbbá biztosítani kell

- a) a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget,
- b) a helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz, stb.) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódás elleni védelmét,
- c) a megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivó vizet
- d) a használat során keletkező szennyvíz és füstgáz elvezetésének lehetőségét, a hulladékok átmeneti tárolásának és eltávolításának lehetőségét,
- e) az előírt mértékű földelést és villámvédelmet
- f) a tisztíthatóság és a karbantarthatóság lehetőségét

Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak olyan módon lehet, hogy az életet, a testi épséget ne veszélyeztesse.

Faanyagot a beépítési helyének megfelelő, a tűzvédelemre és a faanyagvédelemre vonatkozó előírásoknak megfelelő égéskésleltető, gombamentesítő, illetőleg rovarkár elleni kezelés után szabad beépíteni.

Biztonságos használat és akadálymentesség vonatkozásában a rendeltetés szerű használathoz biztonságos feltételeket nyújtsanak és ne okozzanak balesetet, sérülést, pl:

- a) elcsúszást, elesést (pl.: közlekedés közben),
- b) megbotlást, mellélépést (pl.: nem megfelelő világítás mellett),
- c) leesést (pl.: váratlan szintkülönbség, vagy korlát, mellvéd fal hiánya, kialakítási hibája miatt),
- d) fejsérülést (pl.: nem megfelelő szabad belmagasság, szabad keresztmetszet miatt),
- e) ütközést (pl.: nem megfelelő világítás)
- f) égési sérülést (pl.: védelem nélküli forró felületről, folyadéktól, gőztől),
- g) áramütést (pl.: földelési, szerelési hibából, vagy villámcsapás miatt),
- h) robbanást (pl.: energiahordozó, hőtermelő vezeték, berendezés hibája miatt),
- i) elakadást, beszorulást (pl.: szűkös méretű terek, vagy nyílások miatt).

Az építmény megvilágítását, a külső kert és térvilágítást úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás

- a) az építmény és a helyiségek, valamint a környezet rendeltetés szerű és biztonságos használatát ne akadályozza,
- b) a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse,
- c) az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és
- d) fényszennyezést ne okozzon.

A tervezési programban, az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban meg kell határozni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használathoz biztosítani kell. Az akadálymentes használathoz olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, mely a rendeltetés szerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában. Az elsődlegesen fogyatékos személyek használatára szolgáló épületet, épületrészt, önálló rendeltetési egységet és helyiséget az akadálymentes használathoz biztosító módon kell tervezni és megvalósítani. *(Tárgyi munkánál nem releváns)*

Zaj- és rezgés elleni védelem vonatkozásában a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak (pl.: szeizmikus és forgalmi rezgéshatásoknak) az előírt mértékben ellenálljon, illetőleg azt meghatározott mértékig csillapítsa. Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetés szerű használatuk során keletkező zaj és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetés szerű használatát ne akadályozza, az előírt értéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásainak.

Energiatakarékosság és hővédelem vonatkozásában a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen.

A megújuló energiaforrásból származó energia felhasználásának lehetőségét, beépíthetőségét biztosítani kell.

Az építmény térelhatároló szerkezetei és épületgépészeti berendezései – az energetikai, a hőtechnikai és tűzvédelmi előírásoknak megfelelően – együttesen legyenek alkalmasak a helyiségek rendeltetésének megfelelő, előírt légállapot biztosítására.

Vagyonvédelem vonatkozásában az építményre vonatkozó – a rendeltetés szerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak értékét és fontosságát figyelembe vevő – vagyonbiztonsági elvárások mértékét meg kell határozni.

Az építményt és annak részeit úgy kell tervezni, megvalósítani és fenntartani, hogy az ott rendeltetés szerűen elhelyezett (tárolt) vagyontárgyak a tervezési programban meghatározott módon biztonságban legyenek.

A vagyonbiztonsági követelményeket az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével – így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a földszerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a zárok, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek, a közös használatú helyiségek, valamint a kiegészítő helyiségek – kell meghatározni és érvényre juttatni.

Az építmény egyes részeire, helyiségeire vonatkozó vagyonbiztonság mértéke az építmény egészére meghatározott vagyonbiztonság mértékétől eltérő lehet.

Természeti erőforrások fenntartható használata vonatkozásában törekedni kell az alábbi fenntarthatósági szempontokra:

a) egészséges, a káros anyagoktól mentes belső környezet, a használók kellemes közérzetét biztosító belső kialakítás,

b) racionális energiafelhasználás, az energia visszanyerés és a megújuló forrásokból származó energia alkalmazása, az épületgépészeti berendezések energiahatékony üzemeltetése,

c) a takarékos vízfelhasználás, a csapadék, a talajvíz, és a szürkevíz hasznosításának lehetősége, vagy a vízfelhasználás hatékony csökkentésére kialakított megfelelő szerelvények alkalmazása,

d) a fenntartható építőanyag felhasználás, amely törekszik a helyi vagy helyben gyártott építőanyagok betervezésére, a bontott építőanyagok szakszerű újrafelhasználására,

e) a környezetszennyezés csökkentése, különös tekintettel a fény- és zajszennyezés mérséklésére, a káros anyagok kibocsátásának és a természetes vizek szennyezésének csökkentésére vagy megszüntetésére,

f) az ökológiai értékek védelme, amely magában foglalja a védett természeti területek és értékek megóvását, az épített környezet és az élővilág harmóniájának megteremtését, és

g) az életciklus vizsgálatát.

Az életciklus tervezett horizontja a szokványos tervszerű megelőző karbantartási munkálatok mellett az alapvető szerkezeteket érintő nagyfelújítás – 20 évenkénti – elvégzésével 50-70 év.

Építmények egyes hatások elleni védelme vonatkozásában

Az építményt és részeit védeni kell az állékonyságot, mechanikai szilárdságot és a rendeltetés szerű használatot veszélyeztető vegyi, korróziós és biológiai hatásoktól, továbbá a víz, a nedvesség (talajvíz, talajnedvesség, talajpára, csapadékvíz, üzemi víz, pára, stb.) káros hatásaival szemben.

A talaj irányából ható nedvességhatások ellen vízhatlan szigeteléssel kell megvédeni a huzamos tartózkodásra, az értékek és műkincsek tárolására szolgáló helyiségeket, továbbá minden olyan helyiséget, amelynek rendeltetése ezt szükségessé teszi, valamint minden olyan épületszerkezetet, amely nedvesség hatására jelentős szilárdságcsökkenést, vagy egyéb károsodást szenved.

Az építmény villámcsapás, elektrosztatikus feltöltődés, kóboráram elleni védelméről a rendeltetésének megfelelően gondoskodni kell.

Lenti, 2021. szeptember hó

Magyarföld Község Önkormányzata



Herman Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

Műszaki leírás

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

Előzmények:

Magyarföld Község Önkormányzata. 8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete a Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán álló Községi házat korszerűsíteni és bővíteni, ezért megbízást az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A módosított dokumentáció az épületet nem érinti!

Telekalakítás miatt vált szükségessé!

Az engedélyezési eljárás során a Magyarföld 111 hrsz-u ingatlan megosztásra került.

A kialakult ingatlanok:

- 111/2 építéssel nem érintett
- 111/1 építéssel érintett

Az építési terület Kelet–Nyugat tájolású, belterületi közel sík terület.

Az ingatlan víz, gáz, villany közművekkel ellátott, portalanított utal kiszolgált.

A környező, szomszédos ingatlanok zömében beépítettek.

A területen megépítendő épület megfelel a helyi rendezési terv előírásainak.

A létesítményt a Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanon szabadon-álló épületként terveztem.

A bővítést a meglévő épület mögé terveztem, így az az utcafronti telekhatártól mért távolsága továbbra is 3,50-3,80 m marad. Az oldal-, illetve hátsókeret távolsága szintén nem változik.

A meglévő létesítmény alápincézetlen, földszintes, magas tetős, „L” alaprajzi elrendezésű épület, melyhez a nyugati oldalon fenyőfa vázszerkezetű fa tárolót építettek.

Az átalakításra és bővítésre tervezett épület hagyományos építési technológiával készült kb. 70-80 évvel ezelőtt.

A meglévő létesítmény alapozása: sávalapozás. Anyaga: beton .

Felmenő teherhordó szerkezete tömör égetett agyagtégla falazat 30 cm vastagságban.

Födém szerkezete: fagerendás födém, alul-felül deszkaborítással.

A födém alul nádszövet erősítésű vakolat, felül agyagtapaszolás készült.

Az épület tetőszerkezete hosszirányú gerinccel, talp-, és taréjszelemenre támaszkodó szaruzattal készült nyereg tető, melybe becsatlakozik a vizesblokk feletti fél nyereg tető.

Az épület tetőhéjazata íves vágású natúr hornyolt cserépfedés.

A meglévő épület átalakításra, felújításra, korszerűsítésre szorul.

A teherhordó épületszerkezetek zömében változatlanul megmaradnak, csak szükség szerint javítások készülnek, illetve nyílászárók kerülnek befalazásra, valamint új nyílászárók kerülnek kialakításra.

Az átalakítás és bővítés során elbontásra kerül a faház, a meglévő téglafalazatú épület tetőszerkezete, a földémszerkezete, valamint a padlóburkolatok.

Az átalakítás, felújítás során készül a lábazati falak javítása, cementvakolattal történő megerősítése, stabilitása, valamint a felmenő falszerkezetek hőszigetelése, homlokzati vakolat készítése, a létesítményben belül a padló-, és a falburkolatok teljes cseréje.

A tervezett épület terepszínhez viszonyított párkánymagassága 2,75 m, gerincmagassága 5,31 m-re változik.

Alaprajzi kialakítás:

A létesítmény „L” alaprajzi elrendezésű.

A régi bejárat a helyén marad, mely a közösségi tér helyiségbe nyílik.

A régi vizesblokk teljesen átépítésre kerül.

A hátsó kis tároló megszüntetésével, valamint az itteni bővítéssel új férfi-, női és mozgáskorlátozott vizesblokk készül.

A közösségi tér, és az orvosi rendelő alapterületileg nem változik.

Betervezett építési termékek teljesítmény-jellemzői:

Az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről az [Európai Parlament és a Tanács 305/2011/EU \(2011. március 9.\) rendelete](#) intézkedik.

Az egyes építési termékek rendeltetését vagy rendeltetéseit szabályozó tagállami rendelkezések adott esetben meghatározzák azokat az alapvető jellemzőket, amelyekre vonatkozóan a teljesítményről nyilatkozni kell.

A vonatkozó 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet 4.§. (3) bekezdése szerint a tervezés során minden esetben egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési termék megjelölése történt a jelen műszaki leírásban, ezzel pedig valamennyi műszaki teljesítmény meghatározása megtörtént.

Alkalmazott anyagok szerkezetek:

Alapozás: A bontások után megmaradó épület alapozása: sávalapozás. Anyaga: beton.

A régi alapok változatlanul megmaradnak. Az alaptesteken süllyedést, repedést nem tapasztaltam.

A bővítményi épület részek alapozása: sávalapozás. Anyaga: beton.

Betonminőség: C12/15-XOb(H)-24/FN

Az új alaptestek mélysége a terepszínhez viszonyítva 0,90 m, illetve a kapcsolódó, meglévő alapok síkjáig, de feltétlen a teherhordó talajig.

Az új lábazati falak ugyancsak betonból készülnek.

Betonminőségük: C20/25-XC1-16/KK.

Aljzatok: Kavicsfeltöltés tömörítve: NHK 0/125 Q-T, 15 cm vastag

Tükkészítés: I-IV. talajosztály, 90%-os tömörítés

Betonminőség: C12/15-XO(H)-16/F2 cem. 32,5 pc

D_{cm}=16 = 6,4 finomsági modul

Kőműves munka: A meglévő épület teherhordó falai tömör égetett agyagtéglából készültek 30 cm vastagságban.

A földszinti meglévő téglateherhordó falak zömében változatlanul megmaradnak, csak nyílászárók kerülnek befalazásra, valamint új nyílászárók kerülnek kialakításra. A falak statikai állaga megfelelő, azokon átmenő repesések nem látszanak.

Az épület bővítményi teherhordó és homlokzati falai Porotherm 30 Klima égetett agyagfalazó kerámiából készülnek 30 cm vastagságban M5L falazó habarccsal falazva.

Bővítményi falak 30cm POROTHERM 30 Klima falazóelem

MSZ EN 771-1: 2011+A1:2015.

Nyomószilárdság: 10 N/mm² (függőleges)

Tűzveszélyességi osztály: A1

Az új főfalakba tervezett nyílászárók felett POROTHERM A-10 jelű áthidalók kerültek betervezésre.

Nyílásáthidalások:- POROTHERM A-10 áthidalókkal

MSZ EN 845-2: 2013+A1:2016.

Mechanikai szilárdság: méretezési táblázat szerint

Tűzállósági határérték: R 60

Tűzveszélyességi osztály: A1

A válaszfalak Porotherm 10 N+F válaszfal téglából tervezettek 10 cm vastagságban, M5L falazó habarccsal falazva.

MSZ EN 771-1: 2011+A1:2015.

Nyomószilárdság: 5 N/mm² (függőleges)

Tűzveszélyességi osztály: A1

Épület körül 0,50m szélességben állagmegóvó járda készül.

Helyszíni beton vb. munka:

Az épület megmaradó főfalainak, valamint a bővítményi részén mindenütt a Porotherm falak tetején 25 cm széles, és 25 cm magas monolit vasbeton koszorú készül. A koszorú betonacél szerelése B.60.50.-es minőségű betonacélból készül, a koszorú sarkaiban elhelyezett 4 db Ø 10-es hossz-vasalással, és 20 cm-enként elhelyezett B.38.24.-es φ 6-os kengyelezéssel.

A vasbeton szerkezetek anyagminősége:

Betonminőségük: C20/25-XC1-16/KK.

Födém szerkezet: A bővített létesítményen fagerendás födém készül alul lécvázra szerelt gipszkarton, felül 5*15 cm keresztmetszetű párnafákra fektetve OSB lap burkolattal. A födémgerendák ragasztott konstrukciós fenyőfa (KVH) gerendákkal készülnek 15*15 cm keresztmetszettel.

A fagerendás födémek fesztávolsága: 1,70 m, és 4,25 m.

A gerendák max. 1,00 m tengelytávolsággal kerülnek elhelyezésre, és a homlokzati, valamint a közbenső főfalakra támaszkodnak.

Padozat: A tervezett bővítményekben mindenütt vasalt aljzatbeton készül 12 cm vastagságban.

A beton minőség C20/25-XOb(H)-24/KK, a betonacél vasalás MSZ 982:1987 szerinti BHB 55.50 minőségű 8N1515 jelű hegesztett síkhálóval készül.

Tetőszerkezet: A bővített létesítményre a vasbeton koszorúra, illetve a székállás oszlopokon és a kötőgerendára terhelő ferde dúcokon keresztül a hossz főfalakra támaszkodik.

A tetőszerkezet talp-, és taréjszeleменre terhelő szaruzatú, az alaprajznak megfelelő „T” gerincű, oromfalas nyereg-tető készül hossz-toldott konstrukciós erdei fenyőfából (KVH). A talpszeleменnek 15*15 cm, a kötőgerendák 15*25 cm, a székállás-oszlopok 15*15 cm, a taréjszeleмен 15*20 cm, a szarufák 10*15 cm keresztmetszettel készülnek.

A beépített faanyagot TETOL FB vagy PYRONATUR láng-, és gombamentesítővel kezelni kell.

A tetőszerkezetre „Tondach” hornyolt íves-vágott tetőcserép fedés készül.

A tetőcserép éghetőségi osztály: A1

Héjazat: A tetőszerkezetre HUNGISOL „APP” fólia kerül másodlagos csapadékvíz elleni védelemként, melyre cserépfedés készül TONDACH hornyolt íves-vágott tetőcserépből natúr vörös színben.

Héjazat vízzárósága: min. 20 óra, Teherbíró képesség: min. 2,000 N.

Éghetőségi osztály: A1

Szigetelés: A bővítmenyi részen a talajjal érintkező padozatban és a falak alatt 2 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés készül VILLAS EV-4-T/K vastag bitumenes lemezzel.

A padozatban 3 cm vastag AUSZTROTHERM úsztatott hőszigetelés készül, technológiai PE fólia védelemmel. A bővítmeny és a meglévő épület földemére 15+5 cm vastag THERWOOLIN hőszigetelés készül PE fólia védelemmel.

A koszorúk elé 5,0 cm vastag HERATEKTA hő híd elleni szigetelés készül.

Burkolatok: A bővítmenyi falszerkezetek, illetve a meglévő épületben a falak belül, TERRALIT hőszigetelő vakolatot és diszperziós festést kapnak.

Kívül, a homlokzaton 2*5 cm weber-therm rendszerű hőszigetelés készül, melyre weber-pas. classic vékonyvakolat kerül világos-sárga, illetve fehér színben.

A lábazat simított cementvakolattal készül, melyre weber-therm rendszerű lábazati hőszigetelés és lábazatvakolat kerül antracit színben.

A homlokzaton megjelenő faszerkezetek dióbarna, a deszkaburkolatok fenyő színű SADOLIN pácolást kapnak.

A bővített épület egészében új kerámia lap burkolat készül.

A vizesblokkokban 2,10 m magasságig csempe falburkolat készül.

Nyílászárók: A homlokzati nyílászárók egyedi fenyőfa szerkezetűek arnyttölgy színben.

Villany: Hálózati csatlakozás meglévő, az épület teljes belső villamos hálózata felújításra kerül.

Víz: Hálózati csatlakozás meglévő, az épület teljes belső csővezeték rendszere illetve szerelvényei kicserélendők.

Szennyvíz: Meglévő zárt szennyvíz gyűjtőjére csatlakozik

Szellőzés: A helyiségek természetes szellőzése a nyílászárokon keresztül megoldott.

Fűtés, meleg vízellátás: Az épületben elektromos fűtés készül mennyezeti infra hőszugárzókkal. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Kémény: Az épületben új kémény kürtő nem készül.

Parkoló ellátottság: a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete

Az építmények rendeltetészerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

7. kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenytér, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után.

Közösségi tér befogadóképessége 15 fő fentiek szerint 3db parkoló

Jelenleg 1db akadálymentes parkoló az ingatlanon

Míg 8 db „normál” parkoló az Önkormányzat tulajdonát képező 20 méteren belül található 102 hrsz-u ingatlanon biztosított!

Az Önkormányzat parkoló rendelete szerint többlet parkoló szükséglet nincs!

Építményérték számítás:

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet 1. sz. melléklete alapján

Az építmény rendeltetése: 1. Kulturális, egészségügyi, igazgatási
rendeltetésre szolgáló új épületrész

1/a. Kulturális, egészségügyi, igazgatási
rendeltetésre szolgáló átalakított épületrész

Egységár:	1.	140.000,- Ft/m ²	
Egységár:	1/a.	70.000,- Ft/m ²	
Bruttó alapterület:	új épületrész	:	8,01 m ²
Bruttó alapterület:	átalakított épületrész	:	48,40 m ²
Építmény érték:		8,01*140.000 =	1.121.400,- Ft
Építmény érték:		61,57* 70.000=	4.909.900,- Ft
	Összesen:		6.031.300,- Ft

Megjegyzés:

A kivitelezés során a kivitelezést végzők mindegyikére vonatkozóan be kell tartani a VMSZ ide vonatkozó előírásait, valamint az MSZ-04-900-1989, az MSZ-04-901-0989 és egyéb baleset-elhárító és egészségvédő óvórendszabályokat.

Felhívom az építető figyelmét, hogy az építkezés csak felelős műszaki vezető irányítása, felügyelete mellett végezhető.

Az engedélyezett tervektől eltérni csak az illetékes építési hatóság és a tervező együttes és írásba foglalt hozzájárulásával szabad.

Lenti, 2021. szeptember hó


Hermán Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

Tervezés tárgya: Közösségi ház átalakítása és bővítése építése

Tervezés jellege: egyedi engedélyezési terv

Mint építésztervező nyilatkozom, hogy az elkészített tervdokumentáció az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, a kapcsolódó Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek, a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelettel közzétett OTÉK előírásai, és a további vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően, a szabványok betartásával készült el.

Lenti, 2021. szeptember hó


Hermán Péter
okl. építész-mérnök
É 01-6688

4./ Tűzszakasz:

- 4.1 Tűzszakaszok száma: egy
4.2 Tűzszakasz területe: 69,58 m²
4.3 Megengedett tűzszakasz alapterülete: 7500,00 m²
4.4 Összehasonlítás: megengedett nagyobb, mint tényleges, tehát **megfelel.**

5./ Egyéb:

- 5.1 Az épület fűtése: az épületben elektromos fűtés készül mennyezeti infra hőszugárzókkal
- 5.2 Alkalmazott tűzjelzés: telefon illetve hangos tűzjelző
- 5.3 Oltóvíz:
II. Építmények tűzvédelme, I/8.ejezet M1 melléklet Lakó- és közösségi épület, épületrészek tűzterhelési értékei szerint:
38. Községi ház épülete 400MJ/m²
- Oltóvíz intenzitás: 600 l/perc 1 órán keresztül
- Az oltóvíz közüzemi hálózatról biztosítható.
- 5.4 Külső csatlakozó villamosvezeték: Léghétkábel
- 5.5 Szellőzés: Természetes
- 5.6 Villanszerelés: Hagyományos védőcsőben a vonatkozó szabványok szerint

6. **Kiürítés.**

Az első szakaszban legfeljebb 30 m megtételével az épület minden része kiüríthető.
A létszám max. 10 fő. A kiürítés számítás nélkül is megfelelő.

Megjegyzés:

- a menekülő utak burkolata: nem éghető.
- a menekülő utakon éghető falburkolat vagy álmennyezet nem készül.
- Az épület megközelítése tűzoltó autóval három oldalról biztosított.
Működési területileg illetékes: Lenti Város Hivatásos
Önkormányzati tűzoltósága.

Lenti, 2021. szeptember hó



Hermán Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

Az épület tűzszakaszának alapterülete kisebb, mint 1000m². Az épületkockázati osztálya NAK.
A tűzszakasz összesített alapterülete 84,28 m².
A szerkezetekkel szemben támasztott követelmények és a beépítendő szerkezetek vizsgálata:

XXV. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYEK ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI KÖVETELMÉNYEI

Az épület előírt tűzállósági fokozata: I-IV

Az épületszerkezet rövid leírása, jele, gyártmány, típusa	Követelmény	Tervezett	Megfelel
Teherhordó fal: 30 cm vtg. tömör kézi falazótégla kétoldalt vakolva	D REI-M 15	A1 REI-M 240	Megfelel
30 cm vtg. Porotherm kézi falazóelem kétoldalt vakolva	D REI-M 15	A1 REI-M 240	Megfelel
Válaszfal: 10 cm vtg. válaszfallap	E -	A1 EI 60	Megfelel
Födémszerkezet: hossztoldott konstrukciós erdei fenyőfa (KVH). Tűzvédő bevonattal Alul gipszkarton, felül OSB lap burkolattal	D	B REI 20	Megfelel
Fedélszerkezet: hossztoldott konstrukciós erdei fenyőfa (KVH). Tűzvédő bevonattal Alul gipszkarton, felül OSB lap burkolattal	D	B REI 20	Megfelel
Falburkolatok általános helyen: Vakolt, festett, kerámia burkolat	D-s2,d1	A2-s1,d1	Megfelel
Padlóburkolatok általános helyen: Kerámialap	D-s2	A1-fl,s1	Megfelel

Megjegyzés: Az épület tényleges tűzállósági fokozata: megfelel

Munkavédelmi nyilatkozat

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

A munka megnevezése: Faluház átalakítása és bővítése közösségi térrel építése

Tervfajta: építési engedélyezési tervdokumentáció

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtására kiadott 5/1993/XII.26./ MÜM. rendelet, valamint a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabványoknak a jelen terv megfelel.

Lenti, 2021. szeptember hó



Hermán Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

Építési hulladék tervlap

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3.§(6.) bekezdése szerint a keletkezett építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az I. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, így az építető mentesül a 8-11 §-ban foglalt kötelezettségek alól.

Lenti, 2021. szeptember hó


Hermán Péter
okl. építészmérnök
É 01-6688

3. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelethez

Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez

Magyarföld Község Önkormányzata

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti Képviselő Testülete

8973. Magyarföld, Jókai utca 4. szám, Hrsz-ú: 111/1. ingatlanán

KÖZÖSSÉGI HÁZ ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE

Az épület rendeltetése		A	B	C
		Létesítendő épületek száma, db	Az épület hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma, db
1.	Lakóépület			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétfalakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	Nem lakóépület			
8.	hivatali (iroda)épület			
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület	1	54,53	
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye): 15436014			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Lenti, 2021. szeptember hó


Hermán Péter
okl. építésmérnök
É 01-6688

Zala Megyei Köormányhivatal
LENTI 8960 Templom tér 9. Pf. 82.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

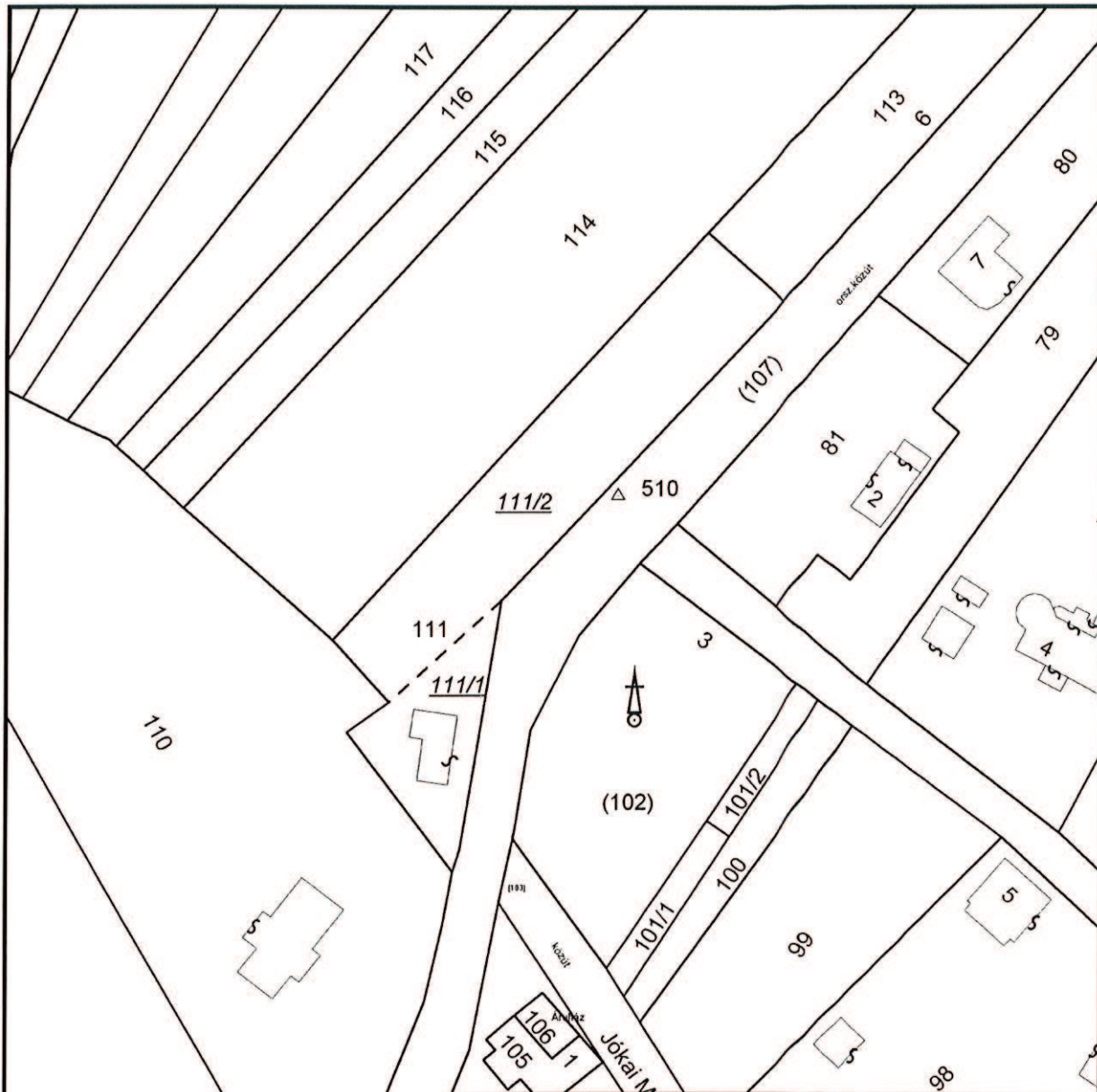
2021.08.19 13:46:17

Helyrajzi szám: MAGYARFÖLD belterület 111

Megrendelés szám: 7/404/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 09330340002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Magyarföld Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021. (IX. 2.) önkormányzati rendelete

a gépjármű várakozóhelyek biztosításának módjáról

Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja, hogy Magyarföld területén – a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott építmények, illetőleg az önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjármű-elhelyezés módját - az OTÉK-ban megengedett keretek között - eltérő módon szabályozza és a szükséges parkolóhelyek kialakítását biztosítsa.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Magyarföld közigazgatási területén belül minden olyan telekre, amelyen a jogszabályban előírt számú gépjármű várakozóhelyének kialakítása telken belül az engedélyezésre benyújtott építészeti megoldástól független műszaki okból nem lehetséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti műszaki oknak tekintendő:

- a) ha a telek közterületről személygépkocsival nem közelíthető meg;
- b) meglévő épület bővítése esetén, ha a már meglévő épület miatt sem a teleknek, sem az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra különben alkalmas részei a közútról nem közelíthetők meg;
- c) meglévő épületen belüli területek lakássá vagy műteremmé való alakításánál (beleértve a tetőtér-beépítéseket), ha a teleknek vagy az épületnek újabb gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg;
- d) rendeltetés megváltoztatása esetén, ha legfeljebb két gépjármű várakozóhely kialakítása válik szükségessé, de a teleknek vagy az épületnek gépjármű várakozóhely kialakításra alkalmas részei nincsenek, vagy azok közútról nem közelíthetők meg.

II. Fejezet *Járművek elhelyezése*

3. §

(1) Amennyiben 2. § (2) bekezdés szerinti műszaki okból a telken belüli gépjármű várakozóhely kialakítása nem lehetséges, továbbá oktatási, nevelési, egészségügyi szociális, kulturális, igazgatási, és kereskedelmi rendeltetésű épületek esetén a gépjármű várakozóhelyek a telekhatártól mért 50 m-en belül más telken is kialakíthatók.

(2) Közterületen, a járművek elhelyezésére szolgáló parkolóhely kiépítése az érdekelt építető kötelezettsége, és a használatbavétel után közparkolóként funkcionál.

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 3-án lép hatályba.

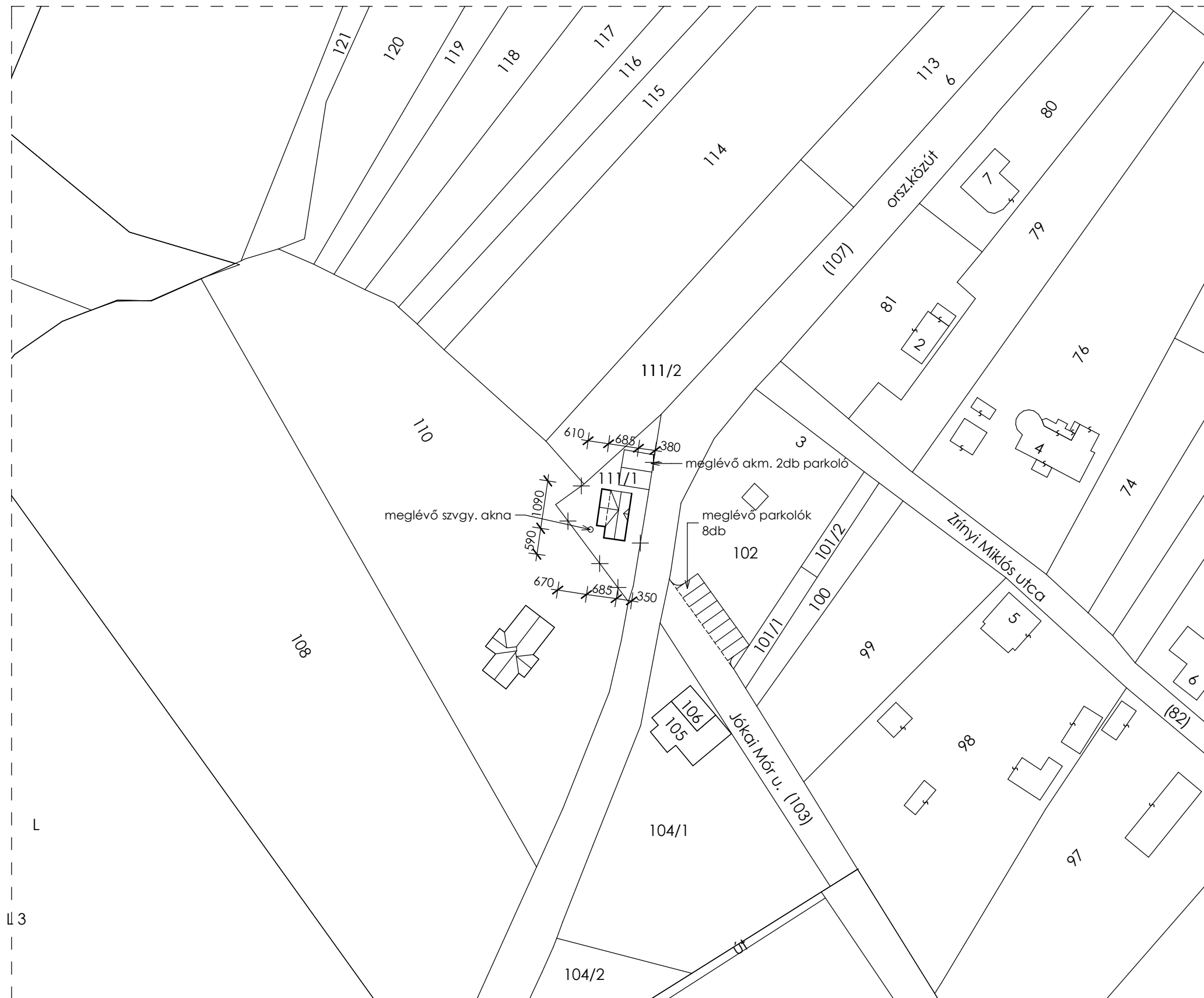
Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településüzemeltetés, ezen belül a gépjárművek parkolásának biztosítása.

Részletes indokolás

3. §

Az önkormányzati területen történő várakozási hely kijelöléséről rendelkezik.



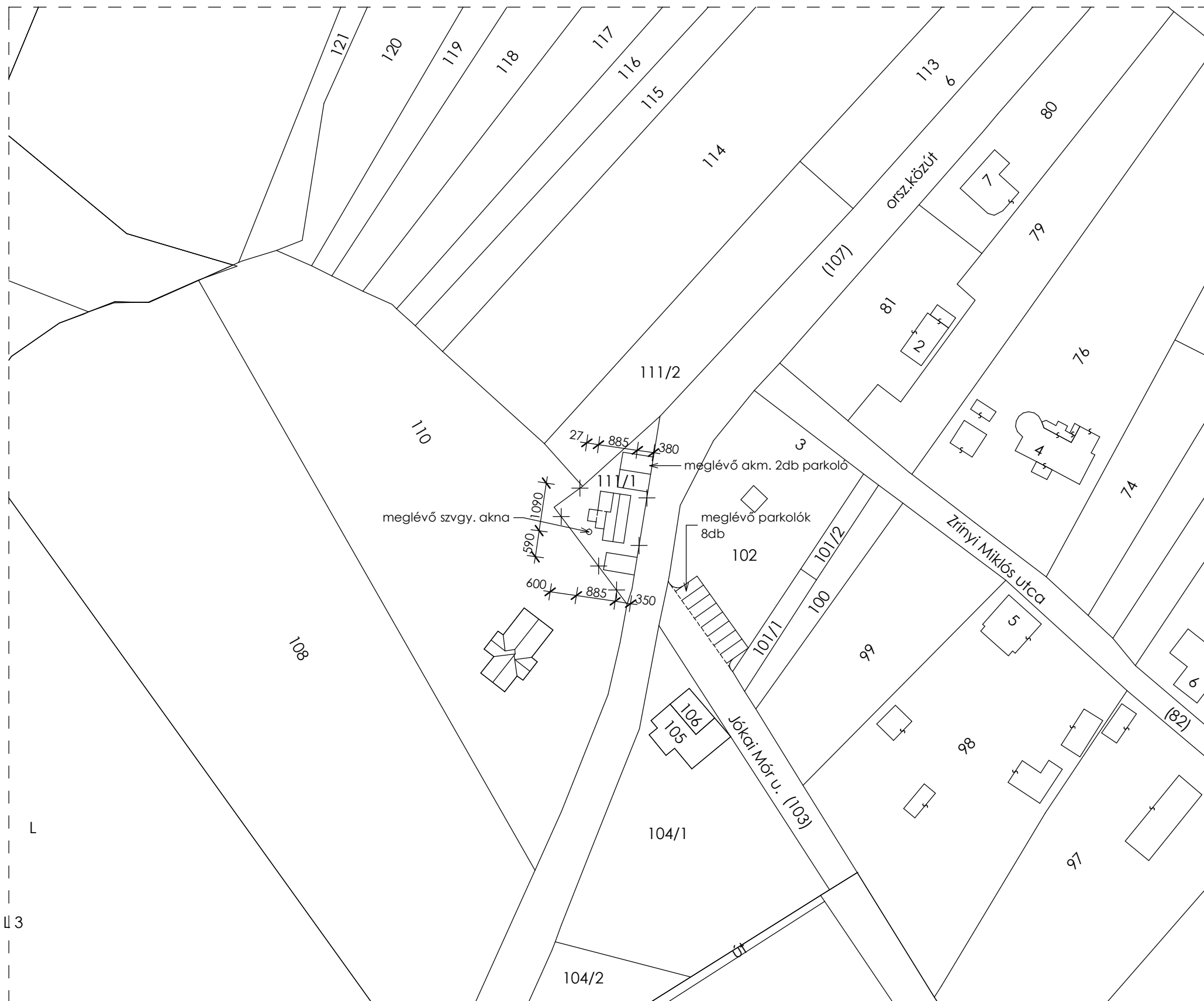
helyszínrajz M 1 : 1000
(bővített)

ANONÍM

É - 0/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:		MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:		KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:		SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:



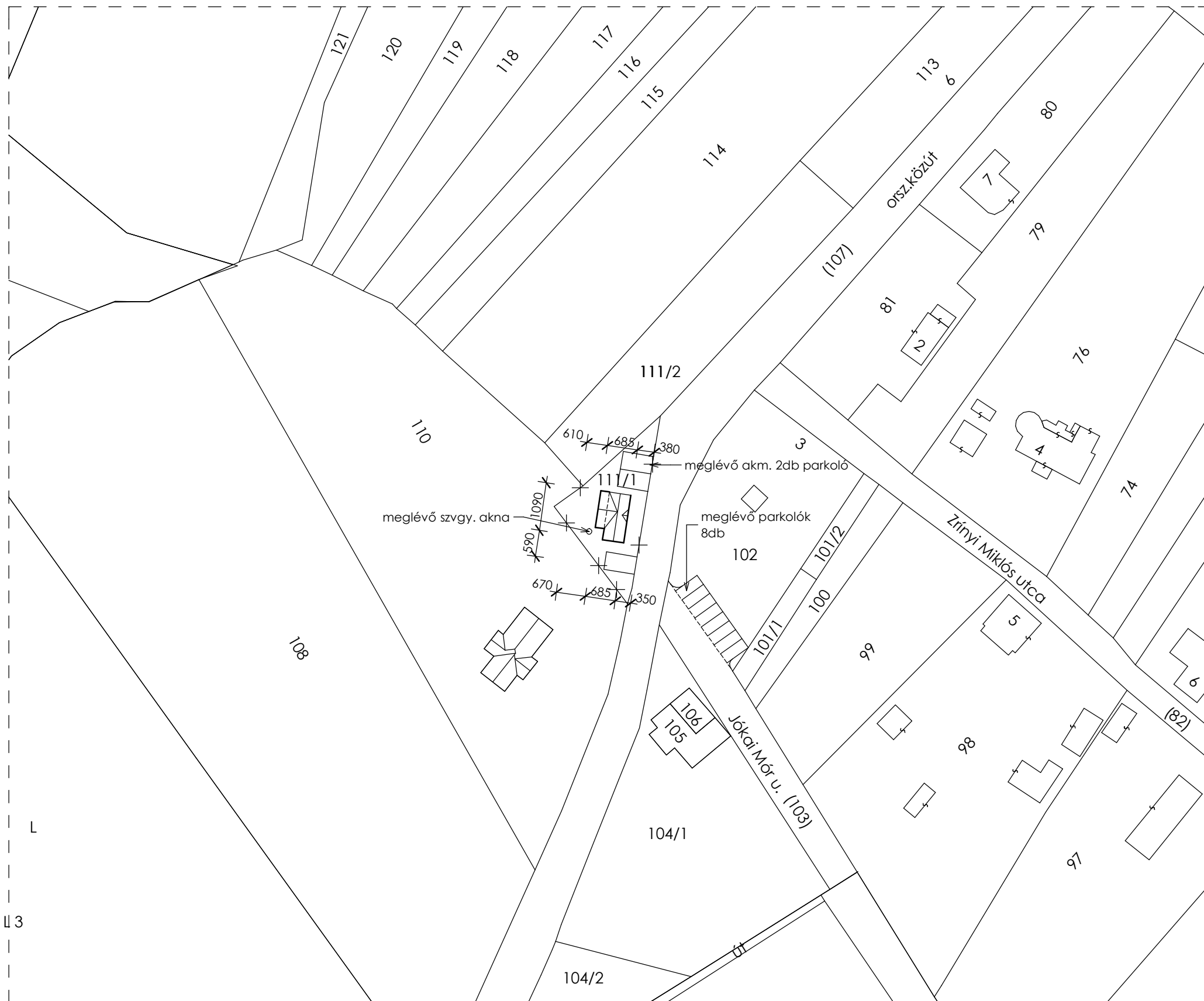
**helyszínrajz M 1 : 1000
(felvételi)**

111/1 hrsz-u ingatlan
építető

É - 1/1/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építésztechnikus



**helyszínrajz M 1 : 1000
(bővített)**

111/1 hrsz-u ingatlan

építető

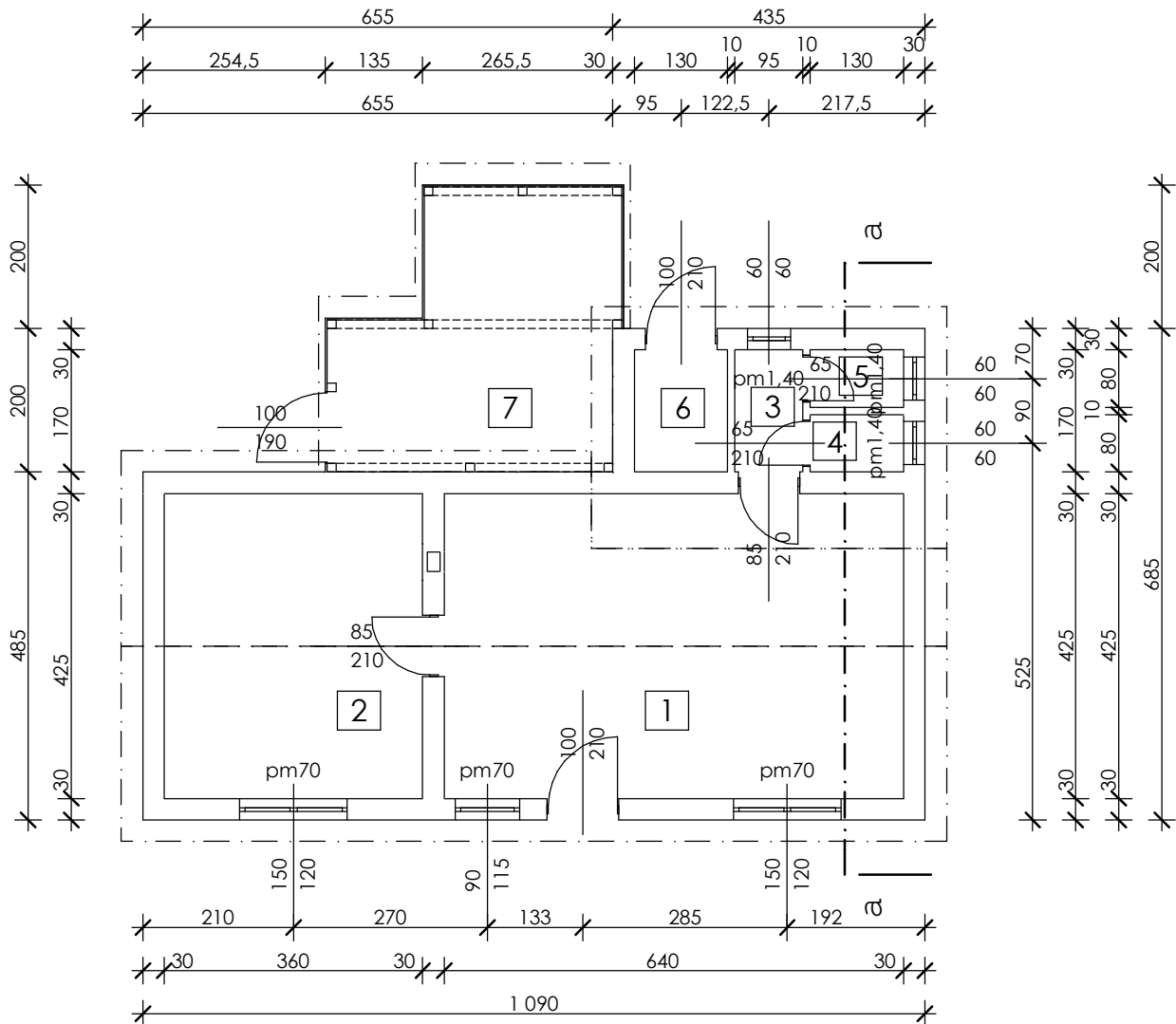
övezeti besorolás:	Lf*-1
telekméret:	433m ²
beépített terület:	bővített faluház: 69,58m ² Megengedett: 129,9m ²
beépítési %:	16,0% megengedett: 30%
építménymagasság:	3,35m megengedett: 3-5m
előkert:	nem változik, előírt 0-5m
zöldfelületi mutató:	92,1% előírt: nincs
Viszonyítási szint:	meglévő padlóvonal: ±0,00,

Többlet parkoló igény nincs, akadálymentes telken belül, egyéb parkolók az önkormányzat tulajdonát képező 102 hrsz-u ingatlanon biztosítottak.

É - 1/2/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építésvezető



felvételi alaprajz M 1 : 100

helyiséglista:

1
KÖNYVTÁR-IRODA

máz.kerámia
27,20 m²

2
ORVOSI RENDELŐ

máz.kerámia
15,30 m²

3
WC ELŐTÉR

máz.kerámia
1,61 m²

4
NŐI WC

máz.kerámia
1,04 m²

5
FFI WC

máz.kerámia
1,04 m²

6
TÁROLÓ

máz.kerámia
2,21 m²

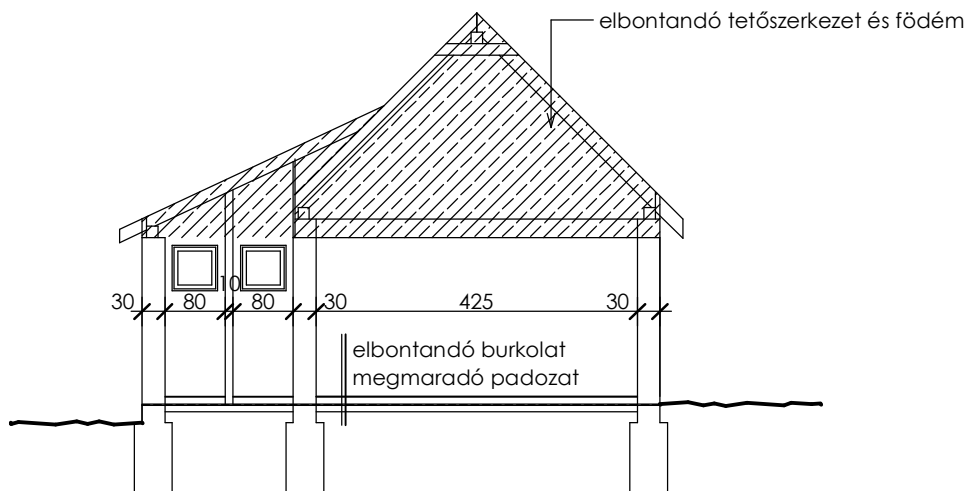
7
FAHÁZ

simított beton
13,55 m²

É - 2/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építésztechnikus	

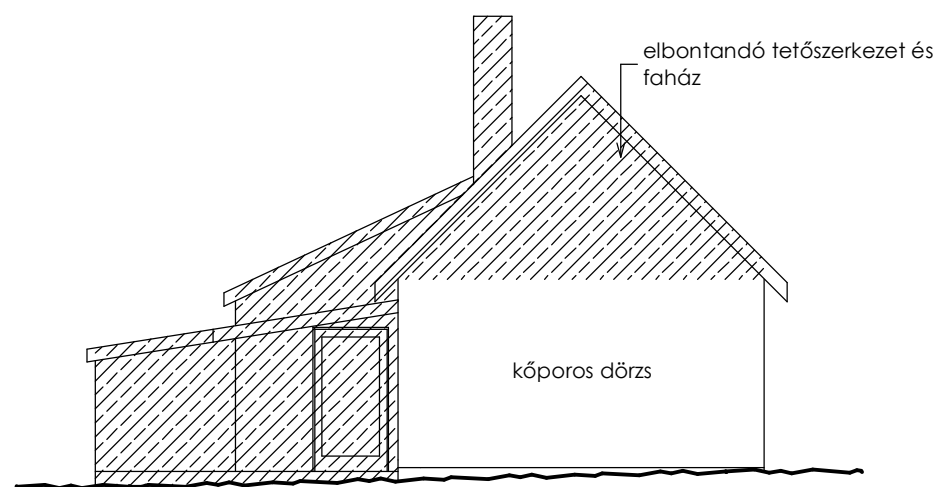


felvételi a - a metszet M 1 : 100

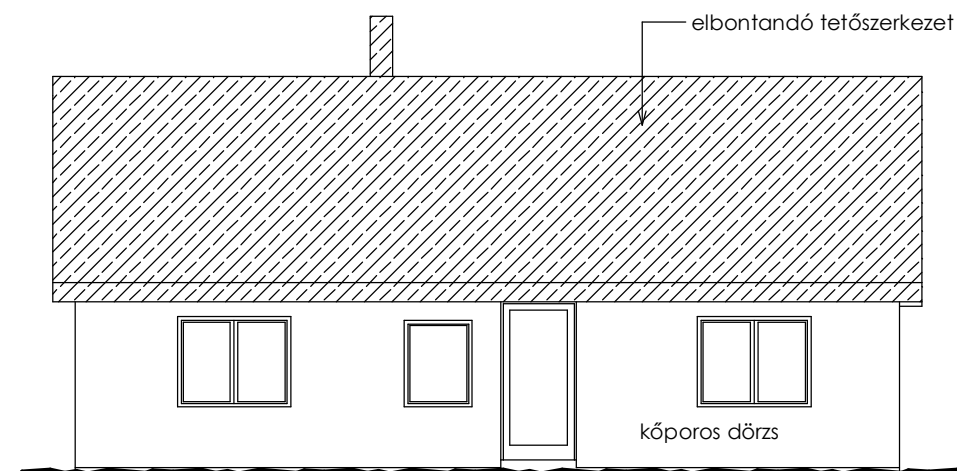
É - 3/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

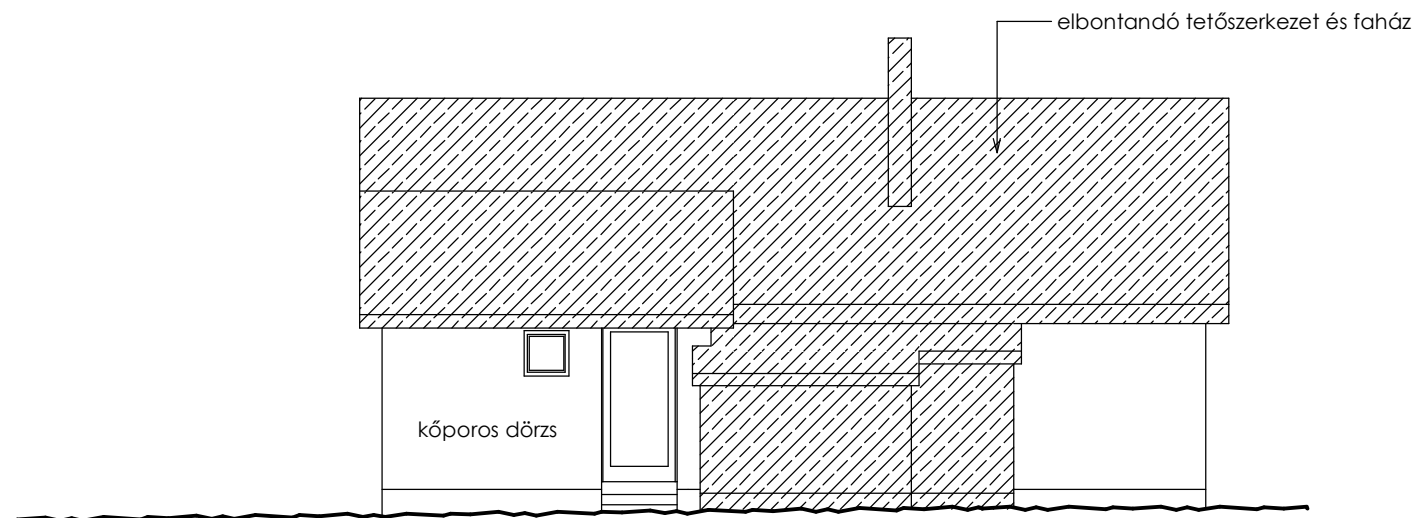
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építésztechnikus



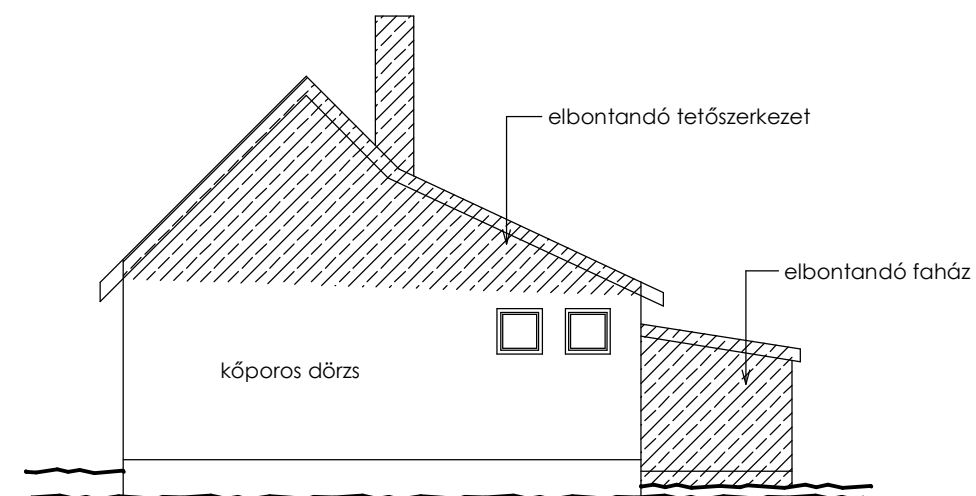
felvételi déli homlokzat M 1 : 100



felvételi keleti homlokzat M 1 : 100



felvételi nyugati homlokzat M 1 : 100



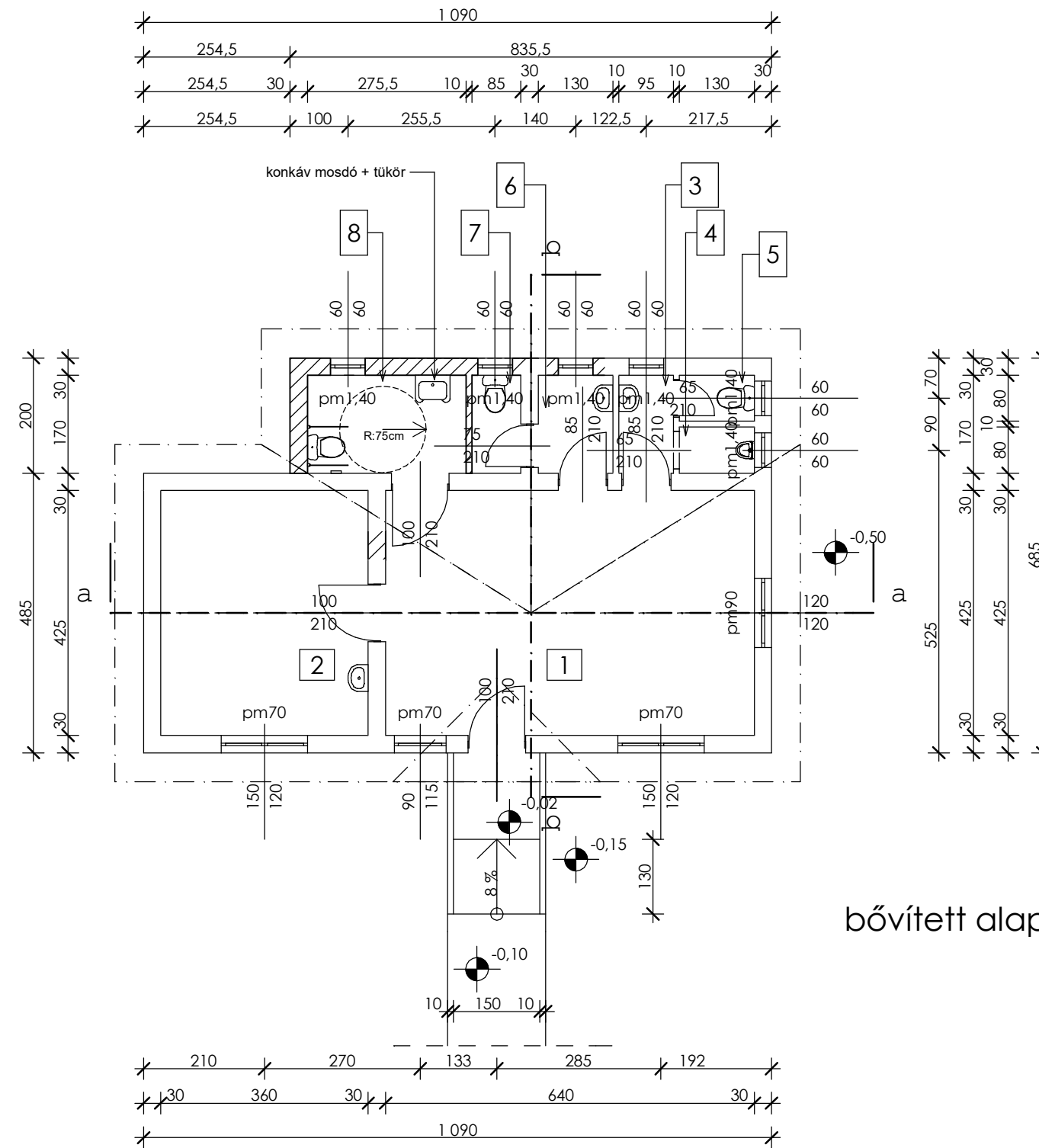
felvételi északi homlokzat M 1 : 100

É - 4/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építészmérnök

helyiséglista:



bővített alaprajz M 1 : 100

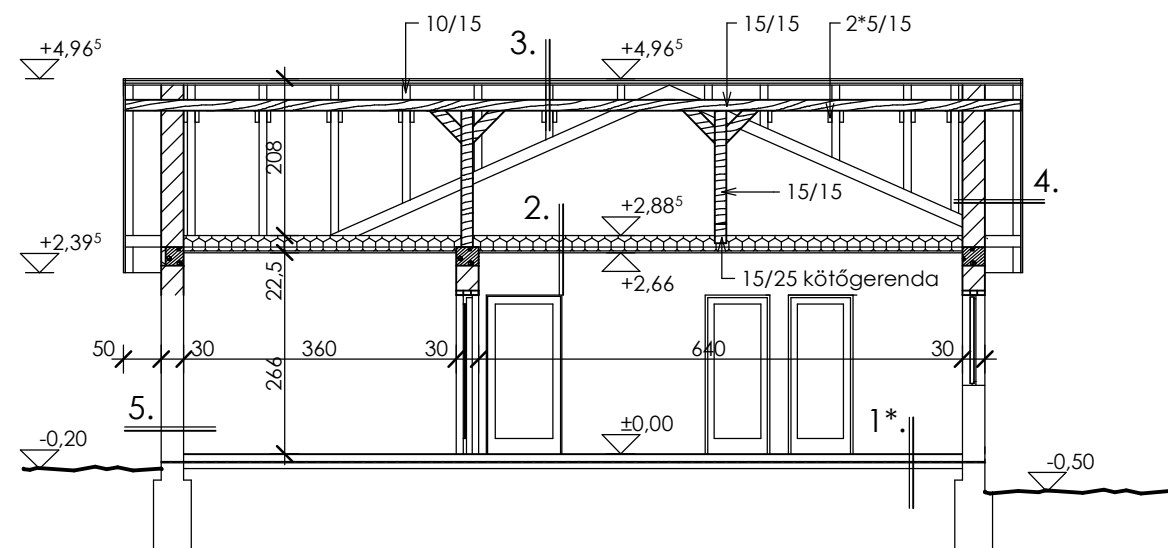
- 1**
KÖZÖSSÉGI TÉR
greslap
27,20 m²
- 2**
ORVOSI RENDELŐ
greslap
15,30 m²
- 3**
FFI WC ELŐTÉR
greslap
1,61 m²
- 4**
PISZOÁR
greslap
1,04 m²
- 5**
FFI WC
greslap
1,04 m²
- 6**
NŐI WC ELŐTÉR
greslap
2,21 m²
- 7**
NŐI WC
greslap
1,53 m²
- 8**
AKADÁLYMENTES WC
greslap
4,60 m²



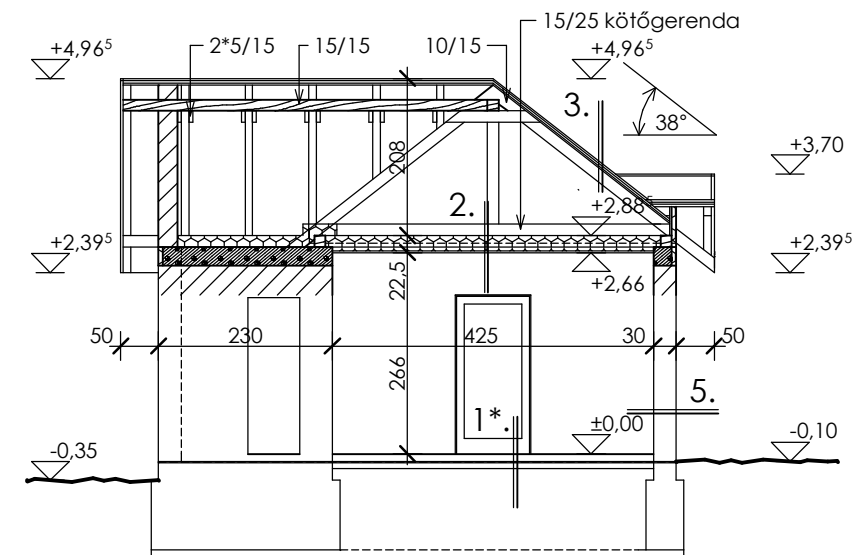
É - 5/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építészmérnök



bővített a - a metszet M 1:100



bővített b - b metszet M 1:100

RÉTEGREND:

1.
bővítvény

greslap burkolat 0,80cm
ragasztó rtg. 0,20cm
aljzatkiegyenlítő 0,20cm
THERWOOLIN lépésálló hőszig. 3,00cm
szigetelést védő beton 6,00cm
1 rtg. OV-4-T/K tal. pára elleni szig.
vasalt aljzatbeton 8,00cm
DÖRKEN MS lemez 2,50cm
kavicságy
geotextília töltés alapozás
termett talaj

2.

fa gerendás födém+ THERWOOLIN hőszigetelés
15,00cm
szerelő lécváz + THERWOOLIN hőszigetelés
5,00cm
párazáró fólia
2 rtg. gipszkarton borítás

4.

WEBER.PAS vékonydörzs
WEBER-THERM hőszig. 2*5,00cm
POROTHERM klíma téglafalazat 30,00cm
WEBER TERRALIT hőszig. alapvakolat 2,00cm

5.

WEBER.PAS vékonydörzs
WEBER-THERM hőszig. 2*5,00cm
meglévő téglafalazat 30,00cm
meglévő vakolat

1.

greslap burkolat 0,80cm
ragasztó rtg. 0,20cm
aljzatkiegyenlítő 0,20cm
meglévő padozat

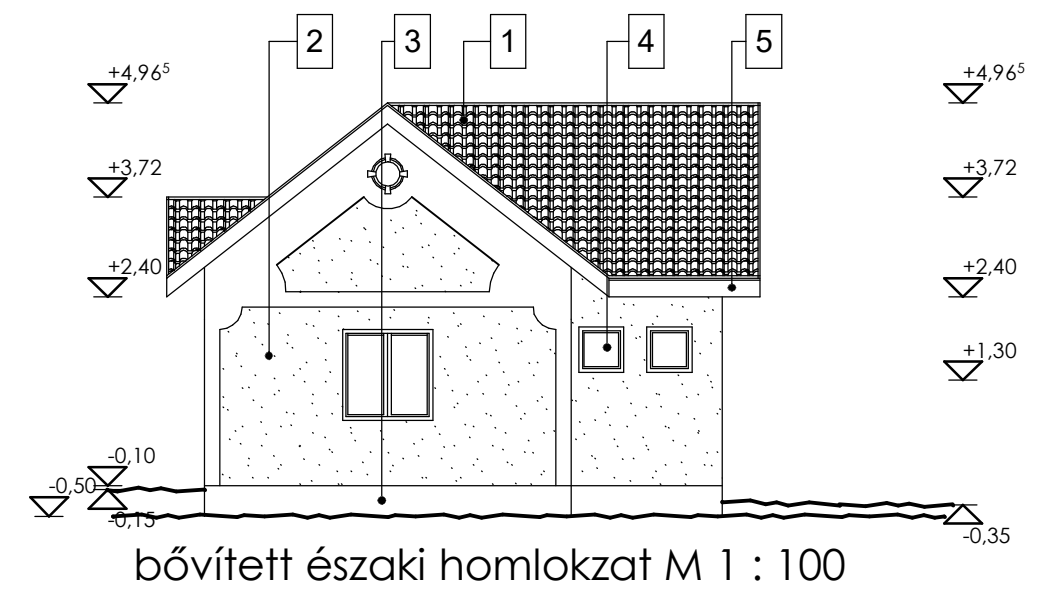
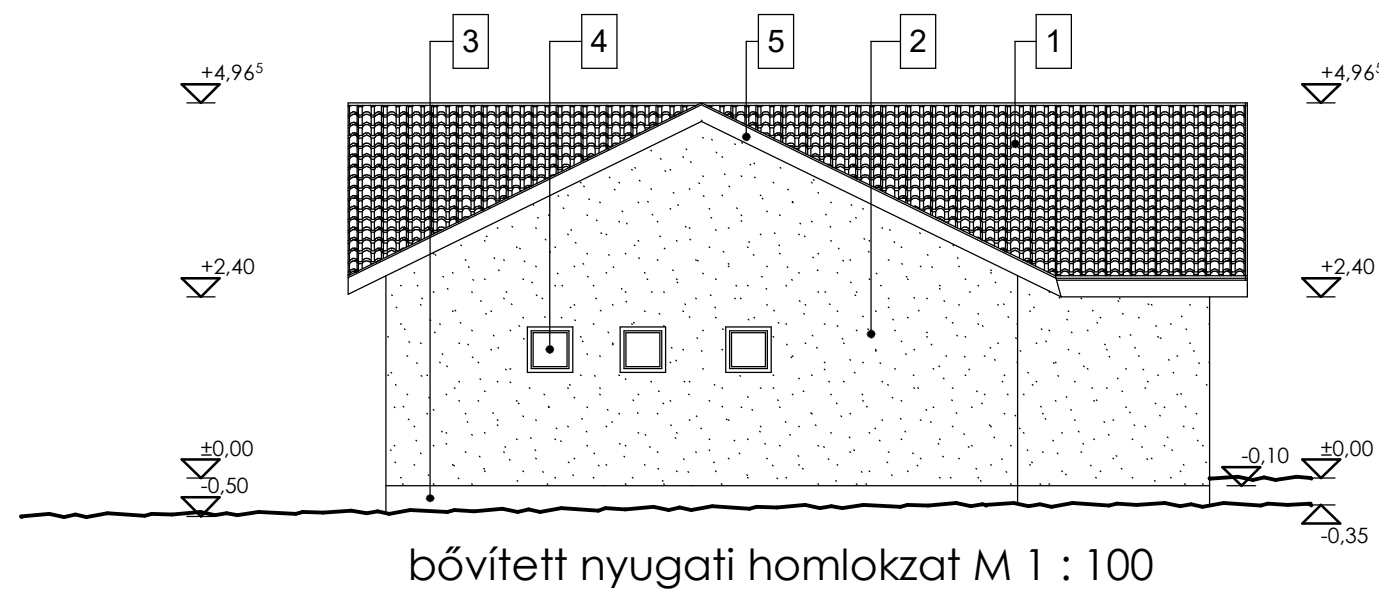
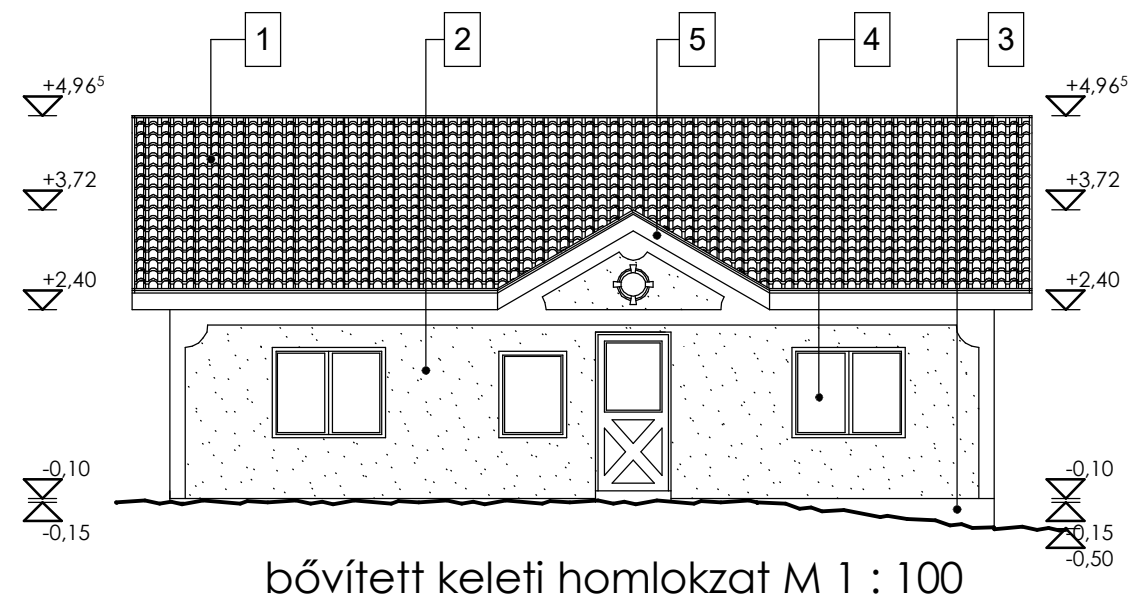
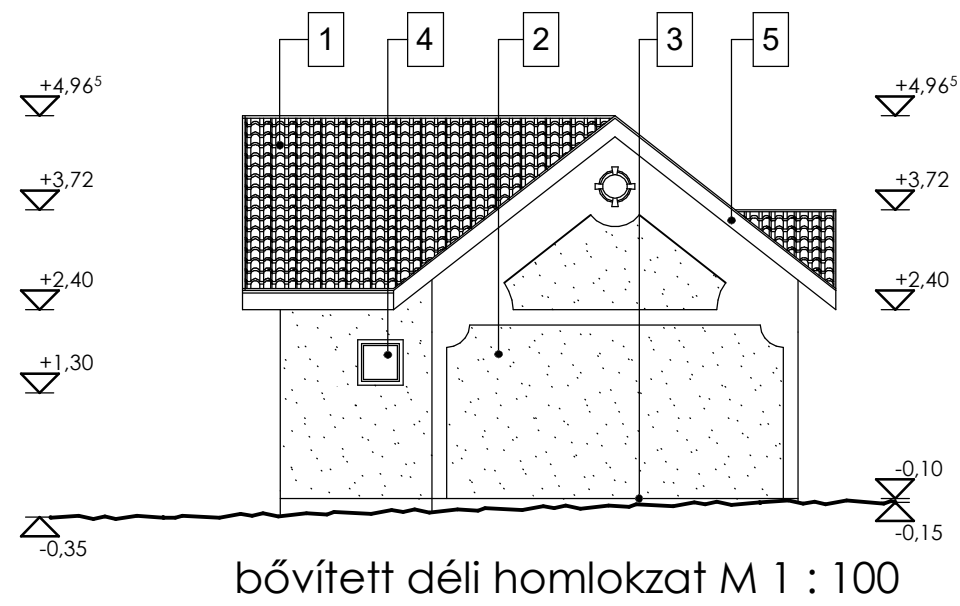
3.

TONDACH íves-vágott cserépfedés
tetőléc 3,00cm
ellenléc 5,00cm
páraáteresztő fólia
szaruzat 15,00cm

É - 6/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építészmérnök



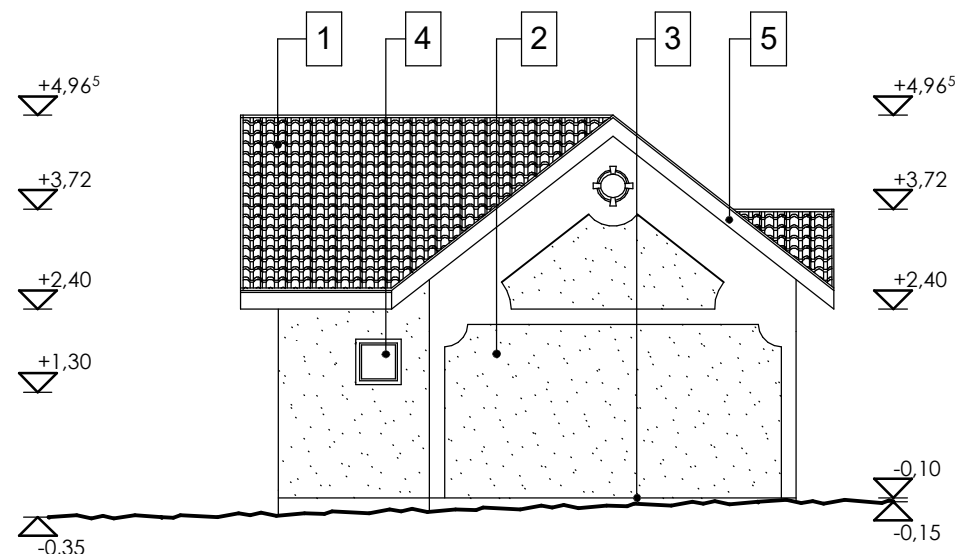
HOMLOKZATKÉPZÉS:

1. TONDACH ívesvágott cserépfedés - natur
2. Weber.pas vékonydörzs vakolat - okker sárga festett tojáshej tagozatokkal
3. Weber.pas lábazatvakolat - mogoró
4. Fa nyílászárók - aranytölgy
5. Sadolin látszó fafelület festés-aranytölgy

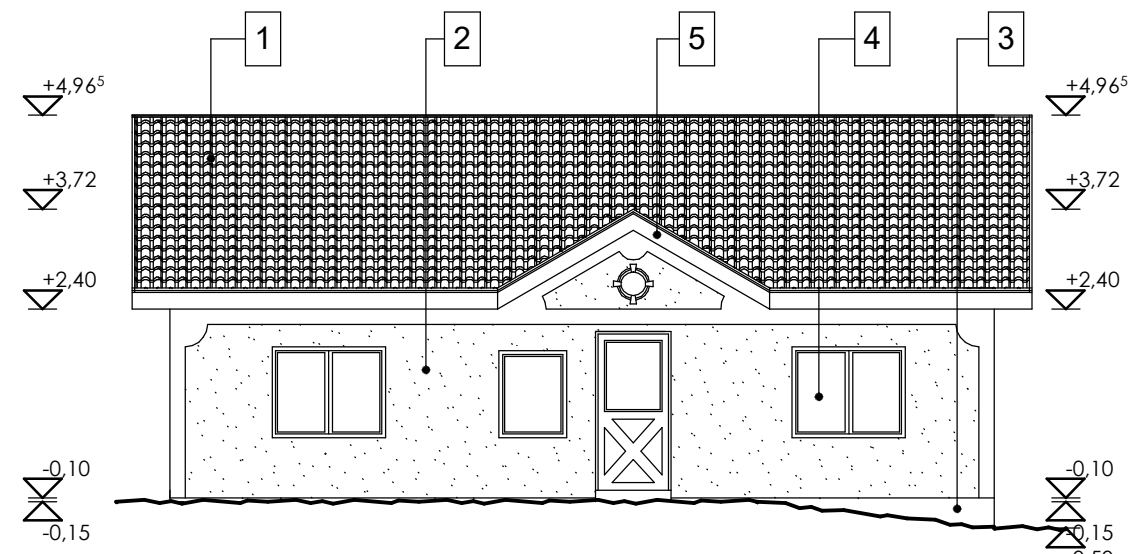
É - 7/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

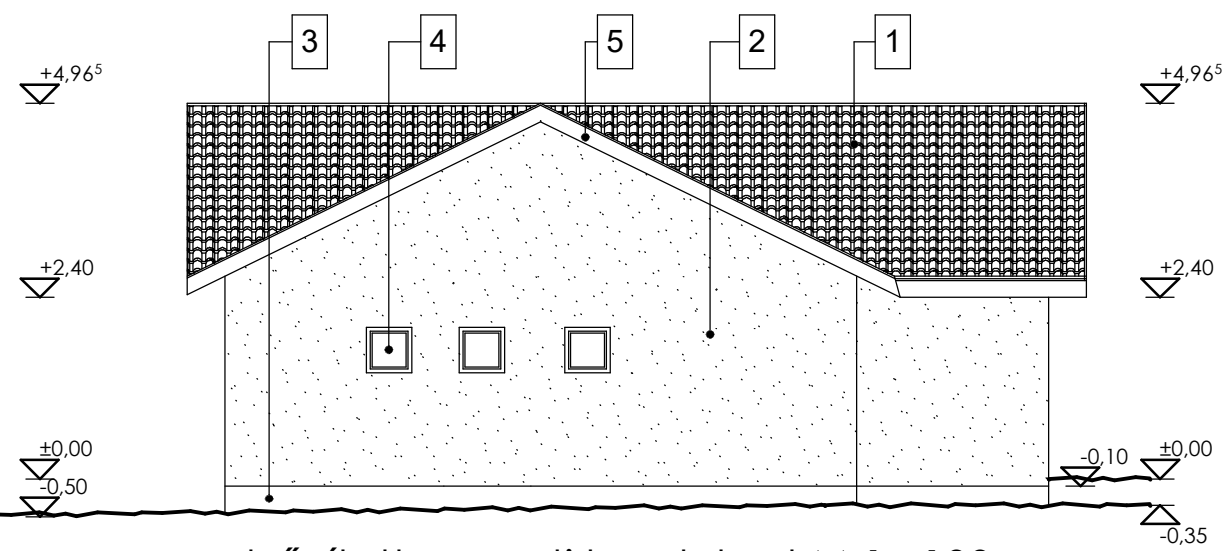
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688
	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:	Farkas Gábor Építészmérnök



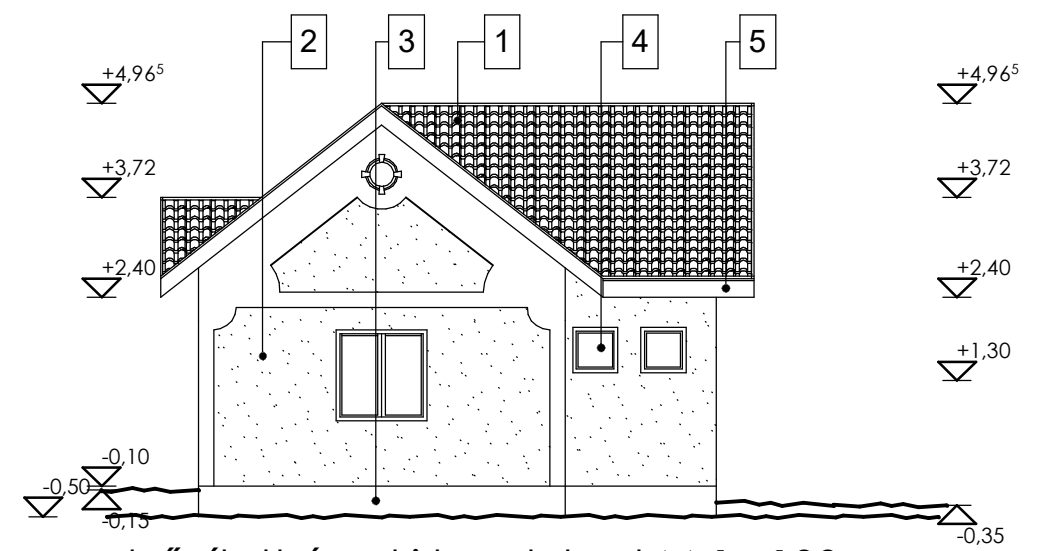
bővített déli homlokzat M 1 : 100



bővített keleti homlokzat M 1 : 100



bővített nyugati homlokzat M 1 : 100



bővített északi homlokzat M 1 : 100

HOMLOKZATKÉPZÉS:

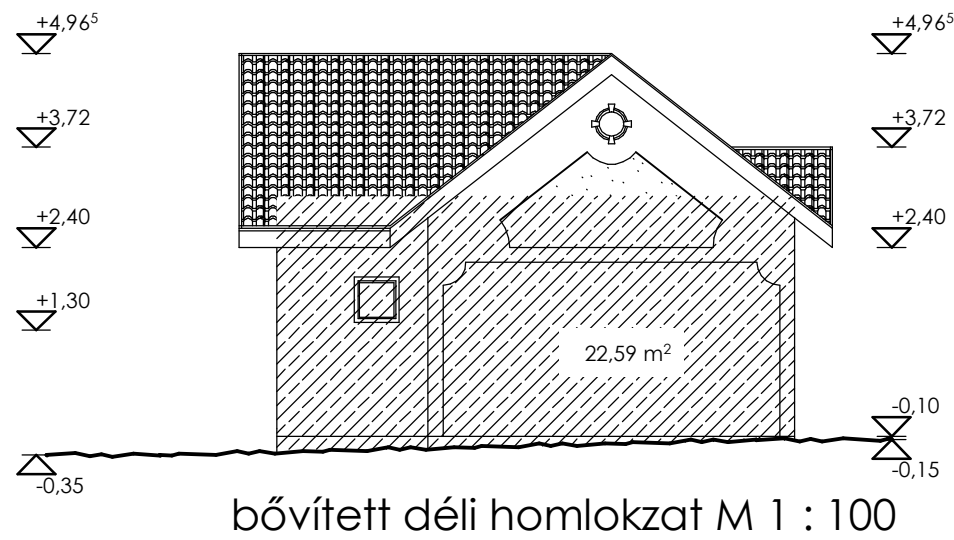
1. TONDACH ívesvágott cserépfedés - natur
2. Weber.pas vékonydörzs vakolat - okker sárga festett tojásbéj tagozatokkal
3. Weber.pas lábazatvakolat - mogoró
4. Fa nyílászárók - aranytölgy
5. Sadolin látszó fafelület festés-aranytölgy

ANONÍM HOMLOKZATOK

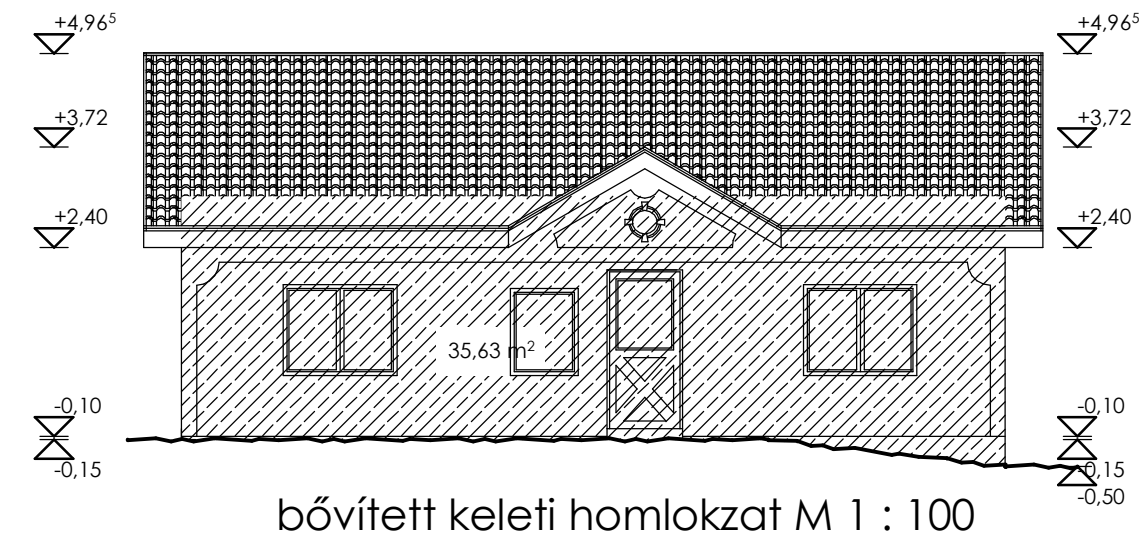
É - 8/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve

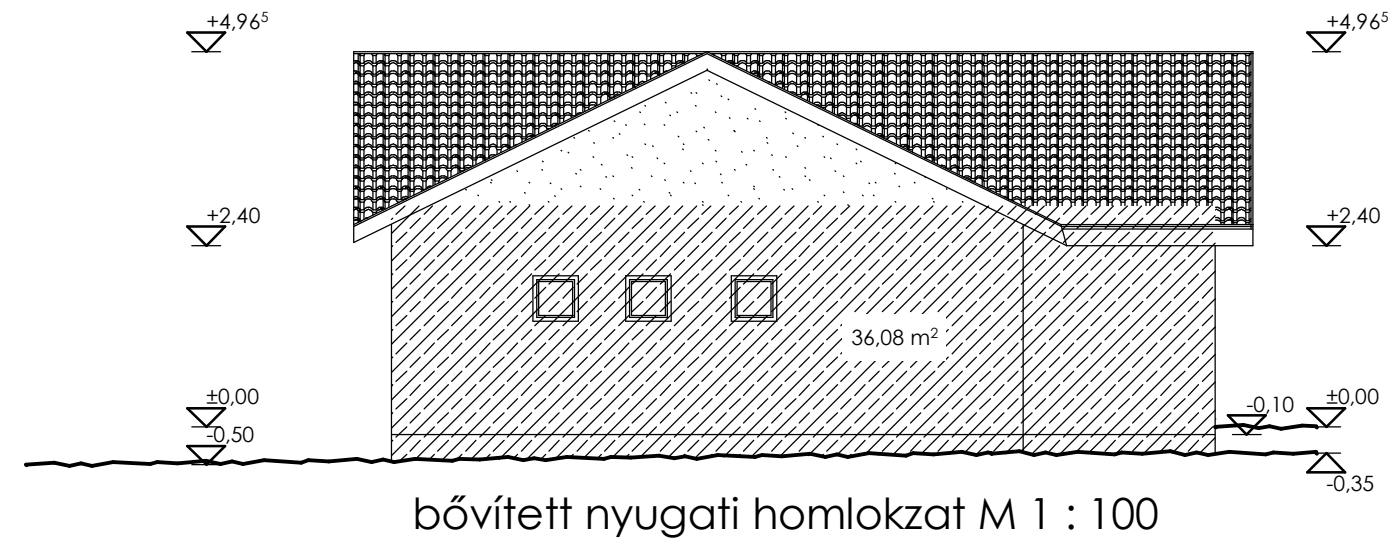
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:		MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000
ÉPÍTÉS HELYE:		KÉSZÜLT: 2021. 09-hó
TERVEZŐ NEVE: CÍME:		SZERKESZTŐ RAJZOLÓ:



bővített déli homlokzat M 1 : 100



bővített keleti homlokzat M 1 : 100



bővített nyugati homlokzat M 1 : 100



bővített északi homlokzat M 1 : 100

épületmagasság számítás:

épület kerülete: 35,5m
 homlokzatok felülete: 118,74m²
 $118,74/35,5=3,35m$

É - 9/M

Közösségi ház átalakításának és bővítésének engedélyezési terve			
ÉPÍTETŐ NEVE: CÍME:	Magyarföld Község Önkormányzata 8973 Magyarföld, Jókai utca 4.	MÉRETARÁNY: M1:100; M1:1000	
ÉPÍTÉS HELYE:	Magyarföld, Jókai utca 4. szám alatti 111/1 hrsz-u ingatlan	KÉSZÜLT: 2021. 09-hó	
TERVEZŐ NEVE: CÍME:	Hermán Péter 8973 Csesztreg, Ady Endre utca 43.	ENG. SZÁM: É 01-6688	SZERKESZTŐ RAJZOLÓ: Farkas Gábor Építészmérnök