

Jelmagyarázat:

szabályozási ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Egyéb övezet
- KÖu
- E
- Méretvonal

ÉRTÉKVÉDELEM

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Natura 2000 SCI terület
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Bányatelek

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

EGYÉB RAJZI ELEM

- Hatályos szabályozás területe

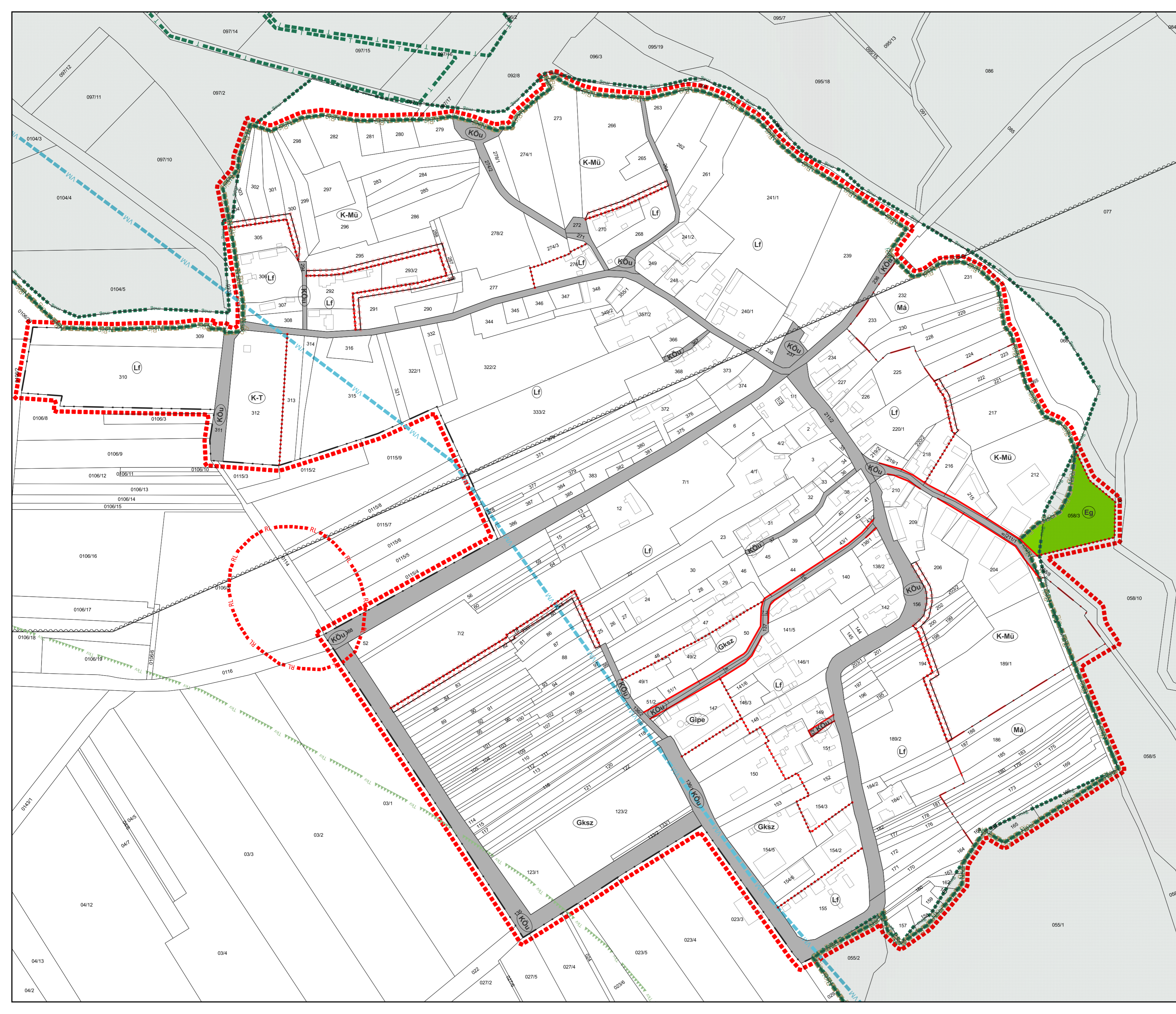
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

- Földrészlet
- Épület

Belterület határa

- Meglévő
- Tervezett

Rajz megnevezése:	Belterületi szabályozási terv módosítása 1. melléklet a .../2024 (..) Önk. rendelethez	Készült: 2024. április
Megrendelő:	Alsószenterzsébet Község Önkormányzata 8973 Alsószenterzsébet, Jókai M. u. 7.	Munkaszám: 14/2023.
Tervezők:	Fercsák Ágnes okl. településmérnök TT 20-0277  Kajtárné Varga Ida építőmérnök TKó 19-0320, 19-5232  Bruckner Attila okl. táj- és kertépítész mérnök TK 19-0244	Méretarány: M=1:2300



**Alsószenterzsébet Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (...) Önkormányzati rendelete a  
Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló  
7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és szervezetek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) A rendelet 1. melléklete a Belterületre vonatkozó szabályozási tervet, 2. melléklete a Külterületre vonatkozó szabályozási tervet tartalmazza.”*

**2. §**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 2. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„2. §*

- (1) Meglévő épület a telek méretétől függetlenül felújítható és bővíthető, a többi vonatkozó övezeti előírás betartása mellett.*
- (2) A beépítésre szánt övezetekben az építési hely általános előírásai:*
  - a) Az építési hely határát az egyes övezetek állapítják meg.*
  - b) Amennyiben a meglévő épület valamely része a telkére vonatkozó építési helyen kívül helyezkedik el, az építési helyen kívüli épületrész felújítható.*
  - c) Az épület alapterülete az építési helyen kívül – a c) pont kivételével - nem bővíthető.*
  - d) Azon épületek esetében, ahol a kialakult állapot a rá vonatkozó építési övezetben megállapított előkertnél kisebb, az előkert a kialakult állapottal megegyező. Az épület a kialakult előkerti homlokvonal síkjában bővíthető.*
- (3) Oldalhatáron álló beépítési módnál új épület az építési határvonallal megegyező telekhatártól legalább 30 cm távolságra helyezhető el. Meglévő épület a kialakult homlokzati síkban bővíthető.*
- (4) Meglévő épület elbontása, megsemmisülése (azaz a tartószerkezeti falak 1 m-nél alacsonyabbakká válnak) után új épület építéskor az övezetben előírt paraméterek betartása – a telek nagyságára vonatkozó kivételével – kötelező.*
- (5) Önálló terepszint alatti építmény minden építési övezetben és övezetben csak az építési határvonalak megtartásával helyezhető el az alábbi eltéréssel:*
  - a) oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkertből a telekhatártól mért legalább 3,0 métert,*
  - b) szabadon álló beépítésnél az oldalkertből a telekhatártól mért legalább 2,0 métert szabadon kell hagyni.*
- (6) Műtárgy és melléképítmény az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai szerint helyezhető el.*
- (7) Nyeles telek kialakítása akkor lehetséges, amennyiben másként sem közterületről, sem magánútról nem lenne a kialakítandó telek megközelíthető. Nyeles telek esetében az előkert a teleknyúlvány felől értendő, a nyúlvány beszámítása nélkül.”*

### 3. §

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 4. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „4. §

- (1) Az Lf jelű falusias lakóövezet a település kialakult lakótelkeit foglalja magába. Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:
  - a) lakóépület,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - d) szálláshely szolgáltató épület,
  - e) kézműipari építmény,
  - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - g) sportépítmény,
  - h) üzemanyagtöltő
  - i) OTÉK 1. mellékletében megállapított melléképítmények.
- (2) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület: 1000 m<sup>2</sup>
- (3) Az övezetben a beépíthető legkisebb telekterület: 800 m<sup>2</sup>
- (4) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- (5) Megengedett legnagyobb beépítettség: 30%
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m
- (7) Beépítés közművesítettségi feltétele: teljes
- (8) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
- (9) Terepszint alatti beépítettség mértéke: 10%
- (10) Az építési hely határa:
  - a) előkert: 5 méter
  - b) oldalkert: 4 méter
  - c) hátsókert: 6 méter
- (11) Az egyes telkeken a rajta álló épület rendeltetéséből adódó, OTÉK által meghatározott számú szükséges gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.”

### 4. §

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### „5. §

- (1) Az Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet a település kialakult és tervezett - nem zavaró hatású gazdasági tevékenységet folytató - telkeit foglalja magába. Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:
  - a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, mint pl.: kereskedelmi, szolgáltató, tároló, raktár, feldolgozóipari,
  - b) igazgatási, egyéb irodaépület,
  - c) OTÉK 1. mellékletében megállapított melléképítmények.
  - d) a gazdasági épületen belül – az OTÉK 31. § (2) bekezdésének megfelelően - a dolgozók számára szolgáló pihenő helyiség és ahhoz tartozó konyha, tisztálkodási és illemhely kialakítható.
- (2) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület: 8000 m<sup>2</sup>
- (3) Az övezetben a beépíthető legkisebb telekterület: 2000 m<sup>2</sup>
- (4) Beépítési mód: szabadon álló
- (5) Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
- (7) Beépítés közművesítettségi feltétele: teljes

- (8) Zöldfelület legkisebb mértéke: 20%
- (9) Terepszint alatti beépítettség mértéke: 30%
- (10) Az építési hely határa:
  - a) előkert: 5 méter
  - b) oldalkert: 3 méter
  - c) hátsókert: 6 méter
- (11) Az egyes telkeken a rajta álló épület rendeltetéséből adódó, OTÉK által meghatározott számú szükséges gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani.
- (12) Az övezetben lévő telek szabályozási terven jelölt, lakóövezettel szomszédos telekhatárán 5,0 m szélességben háromszintű növényzet telepítendő (beültetési kötelezettség). A növényzettel fedett sáv a telekre való beközlekedés érdekében legfeljebb 6 méteres szakaszban megszakítható."

## 5. §

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 5/A. §-sal egészül ki:

*„5/A. § (1) A Gipe jelű egyéb ipari gazdasági övezetben nem zavaró hatású ipari tevékenység folytatható.*

- (2) Az övezetben elhelyezhető rendeltetések:
  - a) nem jelentős zavaró hatású ipari tevékenységi célú épület,
  - b) OTÉK 1. mellékletében megállapított melléképitmények.
  - c) a gazdasági épületen belül – az OTÉK 31. § (2) bekezdésének megfelelően - a dolgozók számára szolgáló pihenő helyiség és ahhoz tartozó konyha, tisztálkodási és illemhely kialakítható.
- (3) Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület: 3000 m<sup>2</sup>
- (4) Beépítési mód: szabadon álló
- (5) Megengedett legnagyobb beépítettség: 50%
- (6) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 15,0 m
- (7) Beépítés közművesítettségi feltétele: teljes
- (8) Zöldfelület legkisebb mértéke: 25%
- (9) Terepszint alatti beépítettség mértéke: 20%
- (10) Az építési hely határa:
  - a) előkert: 5 méter
  - b) oldalkert: 3 méter
  - c) hátsókert: 6 méter
- (11) Az egyes telkeken a rajta álló épület rendeltetéséből adódó, OTÉK által meghatározott számú szükséges gépjárművek elhelyezését saját telken belül kell biztosítani."

## 6. §

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(4) A Kmü jelű mezőgazdasági üzemi övezetben elhelyezhető a környezetére nem zavaró hatású mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, egyéb gazdasági építmények, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások. Az övezet területére vonatkozó normatív szabályok a következők:*

- a) Kialakítható legkisebb telek területe: 5000 m<sup>2</sup>
- b) Megengedett legnagyobb beépítettség: 40 %
- c) Beépítési mód: szabadon álló
- d) Megengedett legnagyobb építménymagasság: 15 m
- e) Kialakítható legkisebb zöldfelület: 40 %.

## **7. §**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) Az Eg jelű gazdasági erdő övezetbe sorolt 058/3 hrsz-ú telken kizárólag az állatállomány tartási körülményeinek javítása érdekében, épületnek nem minősülő esőbeálló és egészségügyi elkülönítő (karanténhely) építése lehetséges.”*

## **8. §**

Hatályát veszti az Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alsószenterzsébet község helyi építési szabályzatáról szóló 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelet:

*a) 6. § (6) bekezdése*

## **9. §**

E rendelet 2024. ... napján lép hatályba.

Alsószenterzsébet, 2024. ...

**Horváth László**  
polgármester

**Stokker Balázs**  
jegyző

**1. melléklet a .../2024. (...) Önk. rendelethez**

***1. melléklet a 7/2007. (VIII. 21.) önkormányzati rendelethez***

***BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV***

***Hatályos: 2024. ...-tól***

*(külön file)*



## Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal J e g y z ő j e

8973 Csesztreg, Dózsa György utca 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.:92/573-020

### **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 2-ai nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy: Helyi Építési Szabályzat, településrendezési terv módosítása vonatkozásában a településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről valamint a helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alsószenterzsébeti helyi építési szabályzatának és településrendezési terv módosítása vonatkozásában a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal lezajlott az egyeztetés, amelynek eredményéről jegyzőkönyv készült, az alátámasztó munkarész tájrendezési szakági munkarészének részletes kidolgozásával mellőzhető a környezeti értékelés.

#### **Jogszabályi háttér:**

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r.

(3) Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

3. § A terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) állapítja meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

4. § (2) A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a 2. számú mellékletben foglaltak közül a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

(4) A kidolgozó a véleményt a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésére állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely legfeljebb 15 nap.

(5) A kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A helyi építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetésének lezárásáról:

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozottak szerint, és a korm rendelet előírásainak megfelelően a 2024. április 08. és 2024. április 20. között partnerségi egyeztetésre bocsátott, Alsószenterzsébet község belterületi szabályozási tervének felülvizsgálata érdekében kidolgozott településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációra a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett.

### **Jogszabályi háttér:**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

68. § (2) Az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy

a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül,

66. § (7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat:

...../2024. (V. ....) sz. Kt. határozat:

### **a településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódó környezeti értékelésről**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2005. (IV. 11.) Korm. rend.-ben előírt környezeti értékelés elkészítését sürgősséget ítéli, ugyanis a tervezett módosítás következtében várható építési tevékenység a környezetre nem lesz zavaró hatású, a meglévő állapothoz képest nem keletkezik jelentős környezeti hatás. A környezeti vizsgálat elkészítését a mellékletben bemutatott, a Korm. rendelet alapján megkeresett és nyilatkozó környezet védelméért felelős államigazgatási szervek – a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kivételével - nem tartják szükségesnek, mellyel a Képviselő-testület egyetért.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal lezajlott egyeztetés eredménye alapján, melyről jegyzőkönyv készült, az alátámasztó munkarész tájrendezési szakági munkarészenek részletes kidolgozásával mellőzhető a környezeti értékelés.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Horváth László polgármester

Melléklet a ...../..... (V.2.) Kt. határozathoz

<b>2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok</b>		
	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>A környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja-e?</i>
1.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály üi.sz.: ZA/KTO/04085-2/2023.	Nem
2.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály üi.sz.: ZA/HGO/04231-2/2023.	Nem
3.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága üi.sz.: 5347-2/2023. <i>„Igazgatóságunk észrevételei alapján a csarnok jellegű építmények megjelenése - tömegformálásuk, anyaghasználatuk és építészeti kialakításuk alapján – az országos tájképvédelmi terület övezetén belül aggályosnak tekinthető, amely várhatóan jelentős környezeti hatással jár együtt. Ennek értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatását táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk, ugyanis a</i>	Igen



	2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. f) pontja alapján a módosítások „Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek”. A környezeti vizsgálatot a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében található tematika alapján kérjük elkészíteni.”	
4.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály üi.sz.: ZA/NEF/1582-2/2023.	Nem
5.	Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/5535-1/2023.ált.	Nem
6.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda üi.sz.: ZA/010/709-2/2023. „- A benyújtott tájékoztató 5. oldalán található tervezett településszerkezeti tervmódosítás a belterületre elnevezésű ábrán a 7/1 hrsz-ú ingatlanon Má övezeti besorolás hibásan van megjelenítve. - Tájékoztatom, hogy a Kvr. 4-5. §-ában foglaltak alapján a várható környezeti hatások jelentőségével és a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az önkormányzatnak döntést kell hoznia.” - Kéri a teljes tartalmú kezdő határozatot a véleményezési dokumentációhoz mellékelni. - Az E-TÉR rendszerben annak szükségtelensége esetén a környezeti értékelést kikapcsolni. - Kéri, szíveskedjen az önkormányzat felülvizsgálni a hatályos tervben már kijelölt fejlesztési területeket, különösen amelyek beépítése mg nem kezdődött meg. Javasolja ütemezni a fejlesztési területeket. - Szorgalmazza az új, kijelölt, de még el nem kezdett fejlesztési területekkel kapcsolatban az önkormányzat mértéktartását. Csak a reális mértékű fejlesztési területek fenntartását és bővítését fogja tudni támogatni.	Nem
7.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem érintett, megkeresés nem történt.
8.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/02576-2/2023/T44	Nem
9.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály I. 18.323/2023.	Hatáskörrel nem rendelkeznek.
10.	Szabályozott Tevékenysége Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály üi.sz.: SZTFH-BANYASZ/15964-2/2023.	Nem
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály üi.sz.: BP/2602/01225-2/2023 „A módosítások örökségi érdeket nem sértenek. Ugyanakkor a település belterületének délnyugati „sarkán”, az ÉKM által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján régészeti lelőhely található (azonosító szám: 90891, elnevezés: Hathold), a lelőhelyet középkori településnyomként határozták meg, ennek alapján feltételezhető, hogy kiterjedése a gyakorlatban a Nyilvántartásban jelölt területnél nagyobb.	Nem

<p><i>Kérem a tényt a jogszabályoknak különösen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben foglaltaknak megfelelően a további földmunkával járó beruházások tervezése során figyelembe venni. Sok sikert kívánok a település fenntartásához, újjáélesztéséhez.</i></p> <p><i>Felhívom figyelmüket arra, hogy a település közigazgatási területén a Nyilvántartás alapján egy további régészeti lelőhely található (azonosító szám: 39073, megnevezés: Cser-hegy), kérem, hogy szükség szerint a lelőhelyek tekintetében aktualizálják a tervlapokat.”</i></p>	
---	--

**...../2024. (V. ....) sz. Kt. határozat:**

a) Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (IV. 27.) Önk. rendeletben szabályozottak szerint, és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a 2024. április 08. és 2024. április 20. között partnerségi egyeztetésre bocsátott, Alsószenterzsébet község belterületi szabályozási tervének felülvizsgálata érdekében kidolgozott településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációra a partnerek részéről észrevétel vagy vélemény nem érkezett.

b) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rend. előírásának megfelelően az egyeztetési eljárás záró szakaszára nyújtsa be.

**Határidő:**

**Felelős:** Horváth László polgármester

Horváth László s.k.  
polgármester



**Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**J e g y z ő j e**  
**Helyi Választási Iroda Vezetője**

8973 Csesztreg, Dózsa György utca 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.: 92/573-020.  
Fax: -

---

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. május 2-ai nyilvános képviselő-testületi ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző a Helyi Választási Iroda vezetője.  
**Tárgy:** Helyi Választási Bizottság tagjának és póttagjainak a megválasztása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. június 9. napjára kitűzött helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi általános választására 2023. november 30. napjáig megválasztásra kerültek a Helyi Választási Bizottság tagjai és póttagjai.

A Választási bizottság tagjai és póttagjai közül az alábbi személyek nyújtották be a lemondásukat 2024. április 26-án (aznapi hatállyal),

**Tagok:**

- Bicsák Dezső [REDACTED]
- Bicsák Dezsőné [REDACTED]

sz. alatti lakosok.

**Póttagok:**

- Horváth Lászlóné [REDACTED]

sz. alatti lakos.

A választási eljárás lebonyolításának egyik törvényi feltétele a választási bizottságok megválasztása. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására a képviselő-testületnek a Helyi Választási Bizottságot kell megválasztania.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata:

- a választási eredmény megállapítása,
- a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása,
- a pártatlanság érvényesítése és
- szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 34.§ (1) bekezdése szerint A választási bizottság tagjának megbízatása a 33. §-ban foglaltakon túl megszűnik:

- a) ha a megbízatás 17. §-ban foglalt feltételei megszűntek,
- b) a 18. § szerinti összeférhetetlenség esetén,

**c) lemondással,**

- d) ha a megbízott tag megbízatását a megbízó visszavonja,
- e) ha a megbízott tagot megbízó független jelölt vagy a jelölő szervezet által állított, a megbízásra jogosító jelölt vagy lista kiesik,
- f) a tag halálával.

A Ve. 25. §-a alapján a választási iroda vezetőjének indítványához a képviselő-testület kötve van, a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

A megválasztásra javasolt személyek nyilatkoztak, hogy jelölésüket elfogadják, és velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

A Helyi Választási Bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket javaslom:

Tag:

- Csordás Lajos [REDACTED]  
sz. alatti lakos.

Póttagok:

- Pásztai Imréné [REDACTED]
  - Rigó László [REDACTED]
- sz. alatti lakosok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági tagokra tett indítványomat elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Alsószenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás alapján, Alsószenterzsébet község Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tag:

- Csordás Lajos [REDACTED]  
sz. alatti lakos.

Póttagok:

- Pásztai Imréné [REDACTED]

– Rigó László [REDACTED]

sz. alatti lakosok.

**Határidő:** azonnal.

**Felelős:** Stokker Balázs jegyző.

Csesztreg, 2024. április 30.

Tisztelettel:

Stokker Balázs  
jegyző