



## Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal J e g y z ő j e

8973 Csesztreg, Dózsa György utca 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.:92/573-020

### ELŐTERJESZTÉS

Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 14- ei nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy: A szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2021. (IV. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) felülvizsgálatára tesz javaslatot.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköre alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben és a jogszerű működés elősegítése céljából- az alábbi szakmai segítségnyújtást adta 2024. február 26-án:

#### I. Szociális tárgyú rendeletek

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 2015. március 1-jéig a szociális rászorultságtól függő pénzbeli ellátások között szabályozta a lakásfenntartási támogatást, illetve külön cím alatt a aktív korúak ellátását. A szociális ellátások rendszere 2015. március 1-jétől megváltozott. A Szt. korábban is kizárólag a lakásfenntartási támogatásra és az aktív korúak ellátására való jogosultság feltételei körében tette lehetővé a rendezett lakókörülmények vizsgálatának előírását az önkormányzat által (a lakásfenntartási támogatás esetében a 38. § (9) bekezdésben, az aktív korúak ellátása körében a 33. § (7) bekezdésben, valamint a 132. § (4) bekezdésének a) és e) pontjaiban). Az Szt. 2015. március 1-jével, valamint 2015. április 1-jével történt módosítása eredményeképpen kikerült a Szt. 33. § és 38. §-iból az felhatalmazó rendelkezés, miszerint a települési önkormányzat rendeletében az ellátásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhatja, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókörnyezete rendezettségének biztosítására vonatkozó, a rendeletében megállapított feltételeket teljesítse. Ezzel párhuzamosan hatályát veszítették az Szt. 132. § (4) a) és e) pontjaiba foglalt felhatalmazások is. Az Szt. 26. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat. A Kúria a Köf.5030/2019/3. számú határozatában rámutatott arra, hogy Sztv. által

intézményesített települési pénzbeli támogatás önkormányzati rendelettel történő nem szociális szempont szerinti szabályozása ellentétes e törvény 26. §-ában meghatározott rászorultsági elvvel. Ahogy azt a Kúria egy korábbi határozatában (Köf.5.017/2015/3. határozat) egyértelművé is tette: „a Kúria már több döntésében rögzítette, hogy önkormányzati rendeletben felhatalmazás hiányában nem lehet a szociális támogatás feltételévé tenni nem szociális célú szempontokat (Köf.5.051/2012/6., Köf.5.008/2013/8., Köf.5.051/2014/3. számú határozat).

2. Fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzatok szociális tárgyú rendeletei települési támogatás esetében - felhatalmazás hiányában - nem írhatnak elő lakókörnyezet rendezettségéhez kapcsolódó feltételt

A fentiek alapján megvizsgálva a hatályos önkormányzati rendeletet megállapítást nyert, hogy a rendelet mellékletét képező lakhatási támogatás megállapítására benyújtandó formanyomtatvány 3. pontjában szereplő nyilatkozat c) pontjában szerepel „a támogatás feltételeként a lakókörnyezetem rendezettségét biztosítom”.

A fentiek alapján szükséges az Ör. lakhatási támogatás megállapítására benyújtandó melléklet módosítása.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a mellékelt határozati javaslatot és rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Felsőszenterzsébet, 2024. március 6.

Kálmán Elek s.k.  
polgármester

Mellékleten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet-tervezetet, az alábbi indokolással:

### **A rendelet-tervezet általános indokolása:**

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 2015. március 1-jével, valamint 2015. április 1-jével történt módosítása eredményeképpen kikerült a Szt. 33. § és 38. §-iból az felhatalmazó rendelkezés, miszerint a települési önkormányzat rendeletében az ellátásra való jogosultság egyéb feltételeként előírhatja, hogy a kérelem benyújtója, illetve az ellátás jogosultja a lakókönyvezete rendezettségének biztosítására vonatkozó, a rendeletében megállapított feltételeket teljesítse. Ezzel párhuzamosan hatályát veszítették az Szt. 132. § (4) a) és e) pontjaiba foglalt felhatalmazások is. Az Szt. 26. §-a alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a hatáskörébe tartozó pénzbeli ellátásokat kiegészítheti, és a szociálisan rászorultak részére – a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint – más pénzbeli támogatásokat is megállapíthat. A Kúria a Köf.5030/2019/3. számú határozatában rámutatott arra, hogy Sztv. által intézményesített települési pénzbeli támogatás önkormányzati rendelettel történő nem szociális szempont szerinti szabályozása ellentétes e törvény 26. §-ában meghatározott rászorultsági elvvel. Ahogy azt a Kúria egy korábbi határozatában (Köf.5.017/2015/3. határozat) egyértelművé is tette: „a Kúria már több döntésében rögzítette, hogy önkormányzati rendeletben felhatalmazás hiányában nem lehet a szociális támogatás feltételévé tenni nem szociális célú szempontokat (Köf.5.051/2012/6., Köf.5.008/2013/8., Köf.5.051/2014/3. számú határozat).

## **A rendelet tervezet részletes indokolása:**

### **1. §-hoz:**

A rendelet 1. számú mellékletét módosítja.

### **2. §-hoz:**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Felsőszensterzsébet, 2024. március ....

Tisztelettel:

Stokker Balázs  
jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet megalkotója:** Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete.

**A rendelet-tervezet címe:** a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2021. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

### **Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:**

**A rendelet módosításának költségvetési, társadalmi, gazdasági hatása:** Jelen módosítás esetében nem releváns.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet a meglévő adminisztratív terheket számottevően nem befolyásolja.

### **Egyéb hatása:**

Egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A rendkívüli támogatás differenciálása, valamint a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet mellékletének javításának elmaradásával mulasztásos törvénysértést követ el az önkormányzat, így a Zala Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása lenne várható.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (III.....)  
önkormányzati rendelet-tervezete**

**a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2021. (IV. 20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, a 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésben, 48. § (4) bekezdésében, 60. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védeleméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 29. § (2) és 29. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2021. (IV.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. március .....-én lép hatályba.

Stokker Balázs  
jegyző

Kálmán Elek  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Felsőszenterzsébet, 2024. március ....

Stokker Balázs  
jegyző

1. A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 4/2021. (IV.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

**„3. Nyilatkozatok**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a.) életvitelszerűen a lakóhelyemen /a tartózkodási helyemen élek\* (a megfelelő rész aláhúzandó),
- b.) közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy

- a.) a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti,
- b.) valótlan tartalmú nyilatkozat, vagy igazolás esetén a kérelem elutasítható, a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatást pedig vissza kell fizetni,
- c.) köteles vagyok a feltüntetett adatokban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelenteni az eljáró hatóságnak.
- d.) lakhatási támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni abban az esetben, ha a támogatással érintett lakásból elköltözöm, vagy a lakókörnyezetem rendezettségét nem biztosítom.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához és kezeléséhez.

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

.....

háztartás nagykörű tagjainak aláírása

\*Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.



Zalaegerszegi Tankerületi Központ

CSESZTREGI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8973 Csesztreg Dózsa Gy. út 2.	
Érk.: 2024. FEBR. 29. 12:30	
Szám: 202-G/2024	Mell.: 1
Ügyintéző: Csizsánszky	

**FELSŐSZENTERZSÉBET KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

Kálmán Elek polgármester részére

Elektronikus úton az önkormányzat  
hivatali kapujára

Iktatószám: TK/184/00483-4/2024

Ügyintéző: dr. Vörös Patrik Imre

Melléklet: -

Tárgy: Véleménykérés a(z) Kerkai Jenő Általános Iskola 2024. évi átszervezésével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A köznevelési intézmények 2024. évi átszervezésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tekintetében, a 2024. évi intézményátszervezési javaslattal érintett intézmény vonatkozásában a véleményezési eljárást szükséges megkezdeni. A Kerkai Jenő Általános Iskola fenntartói átszervezési javaslatával kapcsolatban a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az alábbiakról tájékoztatom:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja alapján az intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapdokumentum 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. Az Nkt. 84. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, megszüntetésével, illetve átszervezésével (továbbiakban ezek együtt: átszervezés) kapcsolatban.

Ezúton tájékoztatom Önt arról, hogy a(z) **Kerkai Jenő Általános Iskola** vonatkozásában a 2024. évben a következő átszervezési javaslat felterjesztésére kerül sor:

**Az átszervezés kategóriája:**

11.1 a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése

**Érintett feladatellátási hely:**

Kerkai Jenő Általános Iskola, 8973 Csesztreg Dózsa út 1.

**Az átszervezés leírása:**

Az intézmény általános iskolai nevelés-oktatás alapfeladata körében nappali rendszerű tanulók felvehető létszámának emelése 180 főről 200 főre.

Az Nkt. 77. § (2) bekezdés k) pontja szerint az oktatásért felelős miniszter dönt a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény létesítéséről, a 21. § (3) bekezdés c)–e) pontjaiban felsoroltak módosulásával járó átszervezéséről, megszüntetéséről, alapfeladatának módosításáról.



Az Nkt. 83. § (2b) bekezdés a) pontja szerint az oktatási központ) dönt a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény 21. § (3) bekezdés f)–j) pontjaiban felsoroltak módosulásával járó átszervezésről.

A fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt be kell szereznie az Nkt. 83. § (4) bekezdésében foglaltak véleményét. Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

**Tájékoztatom Önt arról, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által támogatott átszervezési javaslat megvalósítása az önkormányzatra többlet anyagi terhet nem ró.**

Az Nkt. 83. § (4) pontja alapján arra kérem Önt, mint a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának vezetőjét, hogy a 2024. évi intézményátszervezéssel érintett köznevelési intézmény átszervezési javaslatát önkormányzati hatáskörben véleményeztetni szíveskedjen. Kérem továbbá, hogy a tankerületi központ által támogatott átszervezési javaslat alapján a véleményezési eljárás során keletkezett dokumentum egy eredeti példányát a Zalaegerszegi Tankerületi Központ (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.; **KRID kód: 161257313**) részére legkésőbb **2024. március 17. napjáig** eljuttatni szíveskedjen.

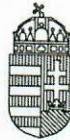
Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

**Kajári Attila**  
tankerületi igazgató





Zalaegerszegi Tankerületi Központ

**FELSŐSZENTERZSÉBET KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA**

Kálmán Elek polgármester részére

Elektronikus úton az önkormányzat  
hivatali kapujára

Iktatószám: TK/184/00486-4/2024

Ügyintéző: dr. Vörös Patrik Imre

Melléklet: -

Tárgy: Véleménykérés a(z) Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola 2024. évi átszervezésével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**A köznevelési intézmények 2024. évi átszervezésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tekintetében, a 2024. évi intézményátszervezési javaslattal érintett intézmény vonatkozásában a véleményezési eljárást szükséges megkezdeni.** A Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói átszervezési javaslatával kapcsolatban a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével az alábbiakról tájékoztatom:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 11. pontja alapján az intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapidokumentum 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár. Az Nkt. 84. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmények esetében az oktatásért felelős miniszter legkésőbb az intézkedés tervezett végrehajtása éve májusának utolsó munkanapjáig hozhat döntést a nevelési-oktatási intézmény fenntartói jogának átadásával, átalakításával, megszüntetésével, illetve átszervezésével (továbbiakban ezek együtt: átszervezés) kapcsolatban.

Ezúton tájékoztatom Önt arról, hogy a(z) **Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola** vonatkozásában **a 2024. évben a következő átszervezési javaslat felterjesztésére kerül sor:**

**Az átszervezés kategóriája:**

11.1 a feladatellátási helyre felvehető maximális tanulólétszám növelése

**Érintett feladatellátási hely:**

Lenti Ádám Jenő Alapfokú Művészeti Iskola Csesztregi Telephelye, 8973 Csesztreg, Dózsa György út 1.

**Az átszervezés leírása:**

A feladatellátási hely alapfokú művészetoktatási alapeladata körében nappali rendszerű tanulók felvehető létszámának emelése 10 főről 50 főre.

Az Nkt. 77. § (2) bekezdés k) pontja szerint az oktatásért felelős miniszter dönt a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény létesítéséről, a 21. § (3) bekezdés c)–e) pontjaiban felsoroltak módosulásával járó átszervezéséről, megszüntetéséről, alapeladatának módosításáról.

Az Nkt. 83. § (2b) bekezdés a) pontja szerint az oktatási központ) dönt a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény 21. § (3) bekezdés f)–j) pontjaiban felsoroltak módosulásával járó átszervezésről.

A fenntartónak a köznevelési intézmény átszervezésével összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt be kell szereznie az Nkt. 83. § (4) bekezdésében foglaltak véleményét. Az Nkt. 83. § (5) bekezdése szerint a vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

**Tájékoztatom Önt arról, hogy a Zalaegerszegi Tankerületi Központ által támogatott átszervezési javaslat megvalósítása az önkormányzatra többlet anyagi terhet nem ró.**

Az Nkt. 83. § (4) pontja alapján arra kérem Önt, mint a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának vezetőjét, hogy a 2024. évi intézményátszervezéssel érintett köznevelési intézmény átszervezési javaslatát önkormányzati hatáskörben véleményeztetni szíveskedjen. Kérem továbbá, hogy a tankerületi központ által támogatott átszervezési javaslat alapján a véleményezési eljárás során keletkezett dokumentum egy eredeti példányát a Zalaegerszegi Tankerületi Központ (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 38.; **KRID kód: 161257313**) részére legkésőbb **2024. március 17. napjáig** eljuttatni szíveskedjen.

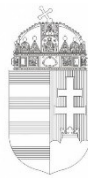
Segítő együttműködését ezúton is köszönöm!

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

**Kajári Attila**  
tankerületi igazgató





## Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal J e g y z ő j e

8973 Csesztreg, Dózsa György utca 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.:92/573-020

### ELŐTERJESZTÉS

Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. március 14 -ei nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára tesz javaslatot.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköre alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben és a jogszerű működés elősegítése céljából- az alábbi szakmai segítségnyújtást adta 2024. március 26-án:

„II. Községi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletek

Az Alaptörvény VI. cikk (1) bekezdése értelmében mindenkinek joga van ahhoz, hogy magán- és családi életét, otthonát, kapcsolattartását és jó hírnevét tiszteletben tartsák. A véleménynyilvánítás szabadsága és a gyülekezési jog gyakorlása nem járhat mások magán- és családi életének, valamint otthonának sérelmével. A (2) bekezdése szerint az állam jogi védelemben részesíti az otthon nyugalmát.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:13. § (2) bekezdése alapján a tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga. Az 5:23. § értelmében a tulajdonos a dolog használata során köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel másokat, különösen a szomszédokat szükségtelenül zavarná, vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.

Az Möt. 143. § (4) bekezdésének d) pontja értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kap, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az ingatlantulajdonosok lakásának belseje, annak tisztántartása, higiéniája nincs összefüggésben semmilyen közérdekekkel, sőt, azok a magánszféra és a védett otthon immanens elemei és mint ilyenek, az Alaptörvény és törvények által egyértelműen védettek a beavatkozással szemben.

Fentiekre tekintettel tájékoztatom, hogy a lakás belső állapotára vonatkozó előírások sértik az Alaptörvény II. cikkében foglalt emberi méltósághoz való jogot, a VI. cikk (1)-(2) bekezdésében foglalt magán- és családi élet tiszteletben tartásához való jogot, valamint az otthon nyugalalmát.

Ellentétesek a Ptk. által nevesített és védett aspektusaival, továbbá az önkormányzati rendeletalkotásra felhatalmazó Mötv. rendelkezések céljával is. Kérem, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján szíveskedjen áttekinteni és felülvizsgálni az illetékességi területén fekvő helyi önkormányzatok rendeleteit, és szükség esetén - a hatályos jogszabályoknak megfelelő - módosításáról legkésőbb 2024. április 30. napjáig gondoskodni szíveskedjen.”

A jelenleg hatályos önkormányzati rendeletet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a képviselő-testület által alkotott közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet nem tartalmaz előírásokat a lakások belső állapotára vonatkozólag, így annak módosítása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Felsőszenterzsébet, 2024. március 6.

Kálmán Elek s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat:

### ...../2024 (III) sz. kt. határozat

- a) Felsőszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 2/2014. (II.12.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta.
- b) A képviselő-testület úgy határoz, hogy mivel a rendelet nem tartalmaz előírásokat a lakások belső állapotára vonatkozólag, így a hatályos rendelet módosítása nem szükséges.
- c) A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Zala Vármegyei Kormányhivatalt.

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: Kálmán Elek polgármester