



Zalaegerszegi Tankerületi Központ

Elektronikus úton az önkormányzat  
hivatali kapujára

Iktatószám: TK/184/00840-105/2023

Ügyintéző: dr. Vörös Patrik Imre

Telefon: 92/795-305

Melléklet: 3 db

**Tárgy:** *Kötelező felvételt biztosító iskola kijelölése*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tisztelettel tájékoztatom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint jogszabály által meghatározott esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A fentiekre figyelemmel, mellékelve megküldöm az érintett általános iskolák felvételi, illetve pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének tervezetét.

Tisztelettel kérem, hogy a Rendelet 24. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján, **az Ön által képviselt települési önkormányzatnak az érintett iskolák felvételi körzetével kapcsolatos véleményét** postai úton, vagy elektronikus úton hivatali kapunkra (KRID: 161257313) **2024. február 15. napjáig szíveskedjen megküldeni.**

Tisztelettel kérem, hogy az önkormányzat a véleményét támogató álláspont esetében is szíveskedjen a fentebb részletezett módon közölni!

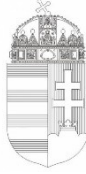
Zalaegerszeg, 2023. november 24.

Köszönettel és tisztelettel:

  
**Kajári Attila**  
tankerületi igazgató



8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38.  
Tel: 06 92 795-217



## Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal J e g y z ő j e

8973 Csesztreg, Dózsa György utca 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.:92/573-020

### ELŐTERJESZTÉS

Nemesnép Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. január 22-ei nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal 2024. január 10-én érkezett településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletekkel kapcsolatos jogszabályváltozásokról az alábbi tájékoztatást adta:

„Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

I. Tájékoztatás jogszabályváltozásról (Tvtv.)

Tájékoztatom, hogy az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv.). A Tvtv. 16/E. §-a alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének a **Tvtv. új 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig** köteles biztosítani.

- A Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdés értelmében a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok - ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is -

létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklám hordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésben foglaltaknak, valamint a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a közterületekre es köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

- A Tvtv. 12. § (2) h) pontja annyiban módosult, hogy a településképi rendeletre vonatkozó felhatalmazó rendelkezés a továbbiakban nem terjed ki a reklámhordozók számára, tehát azt a településképi rendelet nem szabályozhatja.

A fenti rendelkezések tekintetében kérem, hogy szíveskedjenek felülvizsgálni a településképi rendeletüket es a magasabb szintű jogszabállyal való összhangot biztosítani. Tájékoztatom,

hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII 15.) Korm. rendelet (továbbiakban. Kr.) 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel - rendelkezés hatályon kívül helyezésé érdekében történik, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt 10 napon belül.

Nemesnép Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Ör.) alkotta meg a község településképi védelméről szóló helyi szabályait.

### **Az Ör. 16. §-a szerint a reklámokra vonatkozó településképi követelmények:**

16. § (1) A reklámot közzétenni közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormány rendelet előírásai szerint lehet.

(2) 2 m<sup>2</sup>-nél nagyobb reklámhordozó nem létesíthető.

(3) Reklámhordozó utcabútorok egymástól 50 méteren belül nem helyezhetők el.

(4) Reklámberendezés nem létesíthető káprázást okozó megoldással.

(5) Üzletfelirat, cégtábla, cégér csak akkor helyezhető el a homlokzaton, ha

a) az épületben, vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik,

b) szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett tagolásaihoz, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzéseivel, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(6) Cégtábla csak a falsíkkal párhuzamosan helyezhető el, mérete nem haladhatja meg a 0,5 m<sup>2</sup>-t.

(7) E rendelet hatálybalépése után újonnan megvalósított épület üzletportáljai és kirakatai esetében az üzletfelirat nem helyezhető el az eredeti homlokzati tervben e célból kijelölt helyen kívül.

(8) Nem létesíthető üzletfelirat, cégtábla, cégér

a) rikító színhasználattal,

b) káprázató fényű világító táblaként,

c) digitális kijelzésű fényreklámként,

d) változó futófényvel, változó szöveg-, vagy ábra animálással,

e) fény- és filmvetítéssel.

(9) A község szempontjából jelentős esemény (különösen: népszavazás, községi rendezvény) során évente összesen tizenkét naptári hétig a követelmények és tilalmak alól eltérés lehetséges.

(10) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként

a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,

b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

A fentiek alapján szükséges és indokolt a község településképi védelméről szóló rendelet felülvizsgálata és módosítása, ugyanis a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-én hatályba lépett módosítása értelmében a képviselő-testületek nem korlátozhatják a rendeletükben a reklámhordozók számát, nagyságát és azok le-és befedését.

Jelen előterjesztés a község településképeznek védelméról szóló rendelet a magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetésre tesz javaslatot.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-a alapján ha a településképez rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fentieket megtárgyalni, majd ezt követően a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Csesztreg, 2024. január

Stokker Balázs s.k.  
jegyző

**Határozati javaslat**

**...../2024 (.... ....) sz. kt. határozat**

a) Nemesnép Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy felülvizsgálja a község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendeletét.

b) A képviselő-testület a rendelet tervezetét a településtervek tartalmáról, elkészítésének es elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII 15.) Korm. rendelet (továbbiakban. Kr.) 70/A. §-a alapján a Zala Vármegyei Kormányhivatal Főépítésének (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D u. 10.) véleményezésére megküldi.

c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felülvizsgálat során keletkező dokumentumok aláírására továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

d) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Főépítész véleményéről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Nagy István polgármester

Mellékleten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet-tervezetet, az alábbi indokolással:

**A rendelet-tervezet általános indokolása:**

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A 2024. január 1-én hatályba lépett módosítása értelmében a képviselő-testületek nem korlátozhatják a rendeletükben a reklámhordozók számát, nagyságát és azok le-és befedését.

**A rendelet tervezet részletes indokolása:**

**1. §-hoz:**

Az utcabútorokra vonatkozó rendelkezéseket helyezi hatályon kívül.

**2. §-hoz:**

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Csesztreg, 2024. január.....

Tisztelettel:

Stokker Balázs  
jegyző

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet megalkotója:** Nemesnép Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

**A rendelet-tervezet címe:** a község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

### **Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:**

A rendelet módosításának gazdasági- és költségvetési és társadalmi hatása nincs tekintettel arra, hogy a módosításra a magasabb szintű jogszabályi változás miatt kerül sor.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet módosításnak nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

### **Egyéb hatása:**

Egyéb hatása a rendelet megalkotásának nincs.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása miatt a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

A rendelet módosításának elmaradása esetén törvényességi felhívással élhet a Zala Vármegyei Kormányhivatal.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Nemesnép Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. ( . . ) önkormányzati rendelet-tervezete**

**a község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete  
módosításáról**

Nemesnép Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a község településképének védelméről szóló 12/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet 16. § (2) és (3) bekezdése.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. február ...-án lép hatályba.

Stokker Balázs  
jegyző

Nagy István  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Nemesnép, 2024. február

Stokker Balázs  
jegyző



I. sz. melléklet: Zalaegerszegi, Lenti, Zalaszentgróti járásek területén (kivéve Zalaegerszeg város) működő általános iskolák felvételi körzetének tervezete 2024/2025. tanévre vonatkozóan

Az általános iskolai kötelező felvételt biztosító intézmény megnevezése	Az intézmény székhelye	Az intézmény OM azonosítója	A kötelező felvételt biztosító feladatellátási hely megnevezése (dőlő betű = nem székhelyintézmény)	Feladatellátási hely telepkódja	Feladatellátási hely települése	Felvételi körzetéhez tartozó települések	Járás, amelyhez a település tartozik	Érintett utcák
Bagodi Fekete István Általános Iskola	Bagod	037579	Bagodi Fekete István Általános Iskola	001	Bagod	Bagod	Zalaegerszeg	
						Hagyárosbörönd	Zalaegerszeg	
						Kávás	Zalaegerszeg	
						Ozmánbük	Zalaegerszeg	
						Vaspör	Zalaegerszeg	
			Zalaboldogfa	Zalaegerszeg				
			Zalaszentgyörgy	Zalaegerszeg				
			Bagodi Fekete István Általános Iskola Salomvári Tagintézménye	002	Salomvár	Salomvár	Zalaegerszeg	
						Keménfa	Zalaegerszeg	
						Zalacséb	Zalaegerszeg	
Zalaháshágy	Zalaegerszeg							
Bocfölde	Zalaegerszeg							
Bocföldei Körzeti Általános Iskola	Bocfölde	037582	Bocföldei Körzeti Általános Iskola	001	Bocfölde	Csatár	Zalaegerszeg	
						Lovászi	Lenti	
Buda Ernő Körzeti Általános Iskola	Lovászi	037547	Buda Ernő Körzeti Általános Iskola	001	Lovászi	Dobri	Lenti	
						Kerkateskánd	Lenti	
						Szécsisziget	Lenti	
						Tormafölde	Lenti	
						Tornyiszentmiklós	Lenti	
Csertán Sándor Általános Iskola	Alsónemesapáti	037578	Csertán Sándor Általános Iskola	001	Alsónemesapáti	Alsónemesapáti	Zalaegerszeg	
			Csertán Sándor Általános Iskola Nemesapáti Tagiskolája	002	Nemesapáti	Nemesapáti	Zalaegerszeg	
						Nemesapáti	Zalaegerszeg	
Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	Zalaszentgrót	200407	Deák Ferenc Általános Iskola és Gimnázium	001	Zalaszentgrót	Zalaszentgrót	Zalaszentgrót	
						Zalaszentlászló	Zalaszentgrót	
Dr. Papp Simon Általános Iskola	Gellénháza	037586	Dr. Papp Simon Általános Iskola	001	Gellénháza	Sénye	Zalaszentgrót	
						Gellénháza	Zalaegerszeg	
						Gomboszeg	Zalaegerszeg	
						Iborfia	Zalaegerszeg	
						Lickóvados	Zalaegerszeg	
						Nagylengyel	Zalaegerszeg	
						Ormándlak	Zalaegerszeg	
						Petrikeresztúr	Zalaegerszeg	
						Szentkozmadombja	Zalaegerszeg	
						Zalatárnok	Zalaegerszeg	
Egervári László Általános Iskola	Egervár	037585	Egervári László Általános Iskola	001	Egervár	Egervár	Zalaegerszeg	
						Gósfá	Zalaegerszeg	
						Kispáli	Zalaegerszeg	
						Lakhegy	Zalaegerszeg	
						Nagypáli	Zalaegerszeg	
			Vasboldogasszony	Zalaegerszeg				
			Egervári László Általános Iskola Zalaszentiváni Telephelye	003	Zalaszentiván	Alibánfa	Zalaegerszeg	
						Zalaszentiván	Zalaegerszeg	
Zalaszentlőrinc	Zalaegerszeg							
Fazekas József Általános Iskola	Sümegecehi	037612	Fazekas József Általános Iskola	001	Sümegecehi	Bazsi	Sümeg	
						Döbröce	Zalaszentgrót	
						Nagyörbő	Zalaszentgrót	
						Sümegecehi	Zalaszentgrót	
						Sümegprága	Sümeg	
Gárdonyi Géza és Szegi Suli Általános Iskola	Csonkahegyhát	037584	Gárdonyi Géza és Szegi Suli Általános Iskola	002	Csonkahegyhát	Csonkahegyhát	Zalaegerszeg	
						Milejszeg	Zalaegerszeg	
						Németfalu	Zalaegerszeg	
						Pálfiszeg	Zalaegerszeg	
						Becsvölgye	Zalaegerszeg	
						Kustánszeg	Zalaegerszeg	
Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola	Bak	037580	Göcsej Kapuja Bak Általános Iskola	001	Bak	Bak	Zalaegerszeg	
						Sárhida	Zalaegerszeg	

Kerkai Jenő Általános Iskola	Ceszreg	037544	Kerkai Jenő Általános Iskola	001	Ceszreg	Alsószenterzsébet	Lenti	
						Baglad	Lenti	
						Ceszreg	Lenti	
						Felsőszenterzsébet	Lenti	
						Kerkafalva	Lenti	
						Kerkakutas	Lenti	
						Kozmadombja	Lenti	
						Lendvajakabfa	Lenti	
						Magyarföld	Lenti	
						Márokföld	Lenti	
						Nemesnép	Lenti	
						Pórszombat	Lenti	
						Ramocsa	Lenti	
						Resznek	Lenti	
						Szentgyörgyvölgy	Lenti	
Lenti Általános Iskola és Gimnázium	Lenti	037631	Lenti Általános Iskola és Gimnázium Arany János Tagintézménye	002	Lenti	Szilvagy	Lenti	
						Barlahida	Lenti	
						Belsőárd	Lenti	
						Gosztola	Lenti	
						Hernyék	Lenti	
						Lendvadedes	Lenti	
						Lenti	Lenti	Ady Endre utca, Bánffy M. u., Boróka u., Bottyán J. u., Budahegyi u., Cserépgyár út, Csibodai u., Dankó u., Dózsa Gy. u., Előhegyi u., Erdősor út, Felső-Budahegyi u., Gyöngyvirág u., Harangláb út, Hegyalja u., Hermánvölgyi út, Honvéd u., Hóvirág u., Ifjuság útja, József A. u., Kankalin u., Kápolnai út, Kinizsi u., Kisfaludy u., Kishegyi u., Kossuth út páros oldal, Kölcsey F. út, Lentihegy, Lovarda u., Mihályfai út, Nefelejcs utca, Nyár u., Pacsirta u., Petőfi tér, Petőfi út, Sport u., Széchenyi I. tér, Szőlőhegy u., Szombathelyi út, Szövetkezeti u., Szunyogdomb u., Takarékos köz, Tavasz u., Táncsics u., Telek u., Temető u., Templom tér, Termál u., Tompa M. u., Törökterdő u., Tőzike u., Tulipán u., Vadvirág u., Viola utca
						Mikekarácsonyfa	Lenti	
						Rédics	Lenti	
						Szijártóháza	Lenti	
						Zalaszombatfa	Lenti	
						Bődeháza	Lenti	
						Gáborjánháza	Lenti	
						Kálócsfa	Lenti	
						Kerkabarabás	Lenti	
Külsőárd	Lenti							
Lenti	Lenti	Akácfa u., Alkotmány u., Arany J. út., Átkötő u., Bem út, Bethlen G. u., Béke u., Bocskai u., Boglárka u., Ciklámen u., Csalogány u., Csörgő u., Damjanich út, Deák F. u., Fenyő u., Fűz u., Gát u., Gyár u., Hársfa u., Homokbánya u., Hunyadi u., Iskola u., Jókai u., Kossuth út páratlan oldal, Lehel u., Ligetköz, Máhomfai u., Máhomfai hegy, Nyírfa u., Nyugati-rend u., Rákóczi u., Rozmaring u., Sárberki tó utca, Sugár út, Thököly u., Tölgyfa u., Vörösmarty u., Zajda tanya, Zöldmező u., Zrínyi M. u.						
Nova	Lenti							
Pusztapáti	Lenti							
Zalabaksa	Lenti							
Zebecke	Lenti							
Nagykapornaki Makovecz Imre Általános Iskola	Nagykapornak	037589	Nagykapornaki Makovecz Imre Általános Iskola	001	Nagykapornak	Almásháza	Zalaegerszeg	
						Nagykapornak	Zalaegerszeg	
						Bezeréd	Zalaegerszeg	
						Misefa	Zalaegerszeg	
						Nemesrádó	Zalaegerszeg	
						Orbánosfa	Zalaegerszeg	
Padár	Zalaegerszeg							

						Tilaj	Zalaegerszeg	
Pacsai Általános Iskola	Pacsa	037591	Pacsai Általános Iskola	001	Pacsa	Pacsa	Zalaegerszeg	
						Zalaigrice	Zalaegerszeg	
						Páka	Lenti	
						Csömödér	Lenti	
Pákai Öveges József Általános Iskola	Páka	201016	Pákai Öveges József Általános Iskola	001	Páka	Iklódbördöce	Lenti	
						Kányavár	Lenti	
						Ortaháza	Lenti	
						Pördefölde	Lenti	
						Kissziget	Lenti	
						Pókaszeptk	Zalaegerszeg	
						Gyűrűs	Zalaegerszeg	
						Kemendollár	Zalaegerszeg	
Pókaszeptki Festetics Kristóf Általános Iskola	Pókaszeptk	037592	Pókaszeptki Festetics Kristóf Általános Iskola	001	Pókaszeptk	Nagytilaj	Vasvár	
						Vöckönd	Zalaegerszeg	
						Zalaistvánd	Zalaegerszeg	
						Pakod	Zalaszentgrót	
						Dötk	Zalaszentgrót	
						Söjtör	Zalaegerszeg	
Söjtöri Deák Ferenc Általános Iskola	Söjtör	037596	Söjtöri Deák Ferenc Általános Iskola	001	Söjtör	Pusztaszentlászló	Zalaegerszeg	
Szentpéterúri Általános Iskola	Szentpéterúr	037597	Szentpéterúri Általános Iskola	001	Szentpéterúr	Szentpéterúr	Zalaegerszeg	
						Teskánd	Zalaegerszeg	
						Dobronhegy	Zalaegerszeg	
						Babosdöbréte	Zalaegerszeg	
Teskándi Csukás István Általános Iskola	Teskánd	037598	Teskándi Csukás István Általános Iskola	001	Teskánd	Boncodfölde	Zalaegerszeg	
						Böde	Zalaegerszeg	
						Hottó	Zalaegerszeg	
						Tófej	Zalaegerszeg	
						Gutorfölde	Zalaegerszeg	
						Szentpéterfölde	Zalaegerszeg	
						Csertalagos	Zalaegerszeg	
						Baktüttös	Zalaegerszeg	
						Puszttaedrics	Zalaegerszeg	
Tófeji Kincskereső Általános Iskola	Tófej	037599	Tófeji Kincskereső Általános Iskola	001	Tófej	Gutorfölde	Zalaegerszeg	
						Szentpéterfölde	Zalaegerszeg	
						Csertalagos	Zalaegerszeg	
						Türje	Zalaszentgrót	
						Batyk	Zalaszentgrót	
						Kisgörbő	Zalaszentgrót	
						Kisvásárhely	Zalaszentgrót	
						Mihályfa	Zalaszentgrót	
						Óhíd	Zalaszentgrót	
						Tekenye	Zalaszentgrót	
						Szalapa	Zalaszentgrót	
Zalabéri Általános Iskola	Zalabér	037614	Zalabéri Általános Iskola	001	Zalabér	Zalabér	Zalaszentgrót	
						Zalavég	Zalaszentgrót	
						Zalalövő	Zalaegerszeg	
						Csöde	Zalaegerszeg	
Zalalövői Általános Iskola	Zalalövő	037602	Zalalövői Általános Iskola	001	Zalalövő	Felsőjánosfa	Körmend	
						Hegyhátszentjakab	Körmend	
						Órimagyarósd	Körmend	

**Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Jegyzője**  
**8971 Zalabaksa, Rákóczi F. út 24.**  
**Tel./Fax: 92/573-430, e-mail: korjegyzo@zalasam.hu**

---

Ügyiratszám: ZB/30-1/2024.  
Ügyintéző: Hácskóné Kovács Tímea  
Elérhetőség: 0692/573-430

Tárgy: határozat birtokvédelmi kérelem  
elutasításáról

## **H A T Á R O Z A T**

**Nemesnép Község Önkormányzata (8976 Nemesnép, Petőfi Sándor u. 43.), mint birtokvédelmet kérő által a Brunnsée Kft. (8976 Nemesnép-Major, 089 hrsz.), mint ellenérdekű fél ellen benyújtott birtokvédelmi kérelmét**

### **e l u t a s í t o m.**

A határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

Az a fél, aki a jegyző birtokvédelmi kérdésben hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását a Lenti Járásbíróságtól (8960 Lenti, Templom tér 9.)

A keresetlevelet a birtokvédelmi határozatot hozó jegyzőhöz kell benyújtani. A jegyző a keresetlevelet az ügy irataival együtt nyolc napon belül a bírósághoz felterjeszti. Ha a fél a keresetlevél benyújtására megállapított határidőt elmulasztotta, igazolással élhet. A jegyző a hozzá elkésztett benyújtott keresetlevelet nem utasíthatja el, hanem azt a bírósághoz kell felterjeszteni, abban az esetben is, ha a fél igazolási kérelmet nem terjesztett elő. Az igazolási kérelem tárgyában a bíróság határoz.

Ha a fél a keresetlevelet a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújtja be és a birtokvédelmi eljárás azonosításához szükséges adatok rendelkezésre állnak, a bíróság a keresetlevél beérkezésétől számított nyolc napon belül megkeresi az ügyben eljáró jegyzőt az iratok felterjesztése iránt. A jegyző a bíróság megkeresésének nyolc napon belül köteles eleget tenni. A keresetlevelet határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a Ptk.-ban meghatározott keresetindítási határidő alatt a bírósághoz benyújtották. Ha a fél a keresetlevelet nem a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújtja be, a bíróság elrendeli a keresetlevélnek a perre hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz történő áttételét.

A perben az elektronikus kapcsolattartásra köteles fél vagy a jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet elektronikus úton köteles benyújtani, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: E-ügyintézési tv.) és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon. Az E-ügyintézési tv. alapján elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan – az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon – nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére.

A bírósági eljárás illetékköteles.

## INDOKOLÁS

Nemesnép Község Önkormányzata által benyújtott birtokvédelmi kérelem – a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/040/903-2/2023. számú eljáró hatóságot kijelölő határozatában foglaltaknak megfelelően - hivatalomhoz történő beérkezésének napja: 2023. december 11., azaz a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§ (1) bekezdés alapján a birtokvédelmi eljárás 2023. december 12. napján kezdődött.

A birtokvédelmi kérelem tartalma:

*„Brunnsee Termelő és Szolgáltató Kft. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő 042 hrsz-ú utat kerítéssel lezárta úgy, hogy az ingatlan a művelési ága szerinti rendeltetését nem tudja betölteni, az a 042 hrsz-ú önkormányzati kivett úton nem lehet végighaladni, sem gyalogosan, sem gépjárművel, mivel kerítés veszi körül. Az önkormányzati útról a 045/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai sem tudják a tulajdonukban lévő területeket megközelíteni, mivel az önkormányzati út kerítéssel lehatárolt és ezáltal a zavartalan közlekedés az önkormányzati úton nem biztosított, akadályoztatva van.”*

Az önkormányzat a birtokvitával érintett dolognak a 8976 Nemesnép, 042 hrsz-ú kivett utat, a birtoksértés időpontjaként 2023. márciusát jelölte meg.

Az önkormányzat kérte a jegyzőtől, hogy intézkedjen az önkormányzati út szabaddá tételéről úgy, hogy az önkormányzati utat körülvevő kerítés elbontásra kerüljön, kérte a helyszíni szemle megtartását.

Az önkormányzat a kérelméhez csatolt:

- a benyújtott 4 db fotódokumentációt,
- 1 db e-hiteles térképmásolatot,
- 2 db tulajdoni lapot,
- 1 db külterületi térkép részletet.

A Brunnsee Kft., mint ellenérdekű fél részére a hivatal elektronikus és postai úton kézbesítette a keletkezett iratokat, tájékoztatta az eljárás megindításáról, és hívta fel nyilatkozattételre. A postán megküldött értesítést a Brunnsee Kft. 2023. december 19. napján vette át, elektronikus úton nem vette át az értesítést.

A jegyző **2023. december 21. napján helyszíni szemlét tartott**, melyen mind a birtokvédelmet kérő, mind az ellenérdekű fél megjelent és az ellenérdekű fél jegyzőkönyvbe mondta nyilatkozatát.

Brunnsee Kft. képviselőjében eljáró Hammer Maximilian helyszíni szemlén tett nyilatkozata:

*„Az ügyvel kapcsolatban azt kívánom elmondani, hogy miután az önkormányzati út hidjak b. 20-30 éve le van szakadva, azon sem gyalogosan, sem gépjárművel közlekedni nem lehet, a kerítéstől történő lezárástól teljesen függetlenül. Amíg a kerítést fel nem húztam, az én földemen ment mindenki keresztül, másrészt a vadak is szabadon tudtak járni. Saját földrészen teljesen körbe, meg van hagyva 5 méter széles sáv, amin bárki közlekedhet. Elmondható, hogy nincs olyan ingatlan, ami az általam létesített kerítés miatt más felől nem lenne megközelíthető. Az út a híd leszakadása miatt ezen a szakaszon rendkívül balesetveszélyes. A helyzet egyedüli megoldása az önkormányzati út és híd helyretétele lenne.”*

Nemesnép Község Önkormányzata képviselőjében eljáró Nagy István polgármester helyszíni szemlén tett nyilatkozata:

*„El kell mondani, hogy az önkormányzati út jelen állapotában valóban járhatatlan. Célszerű lenne a 058 hrsz-ú úttal való csatlakozási helyen figyelmeztető táblát elhelyezni.”*

**2023. december 22. napján a Korm. rendelet alapján tájékoztattam a feleket az eljárási határidőkről:**

*„8. § (1) Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – tizenöt napon belül folytatja le.*

*(2) A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.*

*(3) Az eljárási határidőbe nem számít bele*

*a) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,*

*b) a 3. § (1) bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.*

*(4) Kijelölés esetén a kijelölt jegyző vonatkozásában az eljárási határidő a kijelölő határozat átvételét követő napon újrakezdődik.*

*(5) Ha a határidő utolsó napja olyan nap, amelyen a jegyző által vezetett polgármesteri hivatalnál vagy közös önkormányzati hivatalnál a munka szünetel, a határidő a következő munkanapon jár le.”*

**Fentiek alapján az eljárási határidőbe nem számítanak be az alábbi időintervallumok:**

2023.12.14. – 2023. 12. 19. (kézbesítés időtartama)

2023. 12. 19. – 2023. 12. 21. (nyilatkozattétel időtartama)

A Zalabaksai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei **igazgatási szünetet** rendeltek el, **2023. december 27. – 2024. január 1.** napja közti időintervallumra, mely idő alatt az eljárási határidők állnak, az igazgatási szünet időtartama nem számít bele az ügyintézési határidőbe.

**A birtokvédelmi eljárás lefolytatásának határideje 15 nap, mely a fentiek alapján 2024. január 11.**

A jegyző a Korm. rendelet 5.§-a alapján a jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

**Fenti számítás alapján a jegyző a bizonyítékokat 2024. január 8. napjáig** (a Korm. rend. 8.§ (5) bekezdése alapján, ha a határidő utolsó napja munkaszüneti napon jár le – 2024. január 6. – a határidő a következő munkanapon jár le) **fogadja be, azt követően, 2024. január 11. napjáig hoz határozatot a birtokvédelmi ügyben.**

### **A tényállás tisztázása:**

A jegyző a tényállás tisztázása érdekében a bizonyítékokat szabadon mérlegeli, a bizonyítékok benyújtására a felek kötelesek, a bizonyítási eljárás befejezéséig, a felek által elő nem terjesztett bizonyítékok beszerzésére a jegyző nem köteles, azonban azok megismerése iránt lehetőségei figyelembevételével intézkedhet. Hiánypótlást a bizonyítékok tekintetében sem rendelhet el.

A jegyző a tényállás tisztázását követően a döntését az alábbi bizonyítékok figyelembevételével, megtekintésével hozta meg:

- a birtokvédelmet kérő Önkormányzat által benyújtott fotódokumentáció, térképszelvény, tulajdoni lapok (041/1 és 042 hrsz), kérelem,

- a helyszíni szemlén tett nyilatkozatok,
- hivatal által lekért tulajdoni lap.

**A fenti bizonyítékok alapján az alábbi megállapítások tehetőek:**

- Nemesnép Község Önkormányzata által becsatolt tulajdoni lap tanúsága szerint a Nemesnép 042 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban valóban az önkormányzat tulajdonát képezi, 9702 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett út megjelölésű.
- Nemesnép Község Önkormányzata által becsatolt tulajdoni lap tanúsága szerint a Nemesnép 041/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban valóban a Brunnsee Kft. tulajdonát képezi.
- Az önkormányzat által a kérelmében megjelölt Nemesnép 045/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – mint a kérelem alapján a birtokvédelmi ügyben szintén sérelmet szenvedő fél – Hammer Maximilian, aki az ellenérdekű fél képviselője.
- Hammer Maximilian a nyilatkozatában elismerte, hogy valóban kerítést épített a birtokvédelem tárgyát képező Nemesnép 042 hrsz-ú útra, **megállapítható azonban, hogy az önkormányzati út a létesített kerítéstől függetlenül sem közlekedhető sem gyalogosan, sem gépjárművel, hiszen hídja több évtizede le van szakadva, azaz a rendeltetését nem azért nem tudja betölteni, mert a panaszolt fél azon kerítést helyezett el, hanem azért, mert a híd leszakadása fizikai akadályt képez, mind a gyalogos, mind a gépjármű forgalom számára és az önkormányzat az önkormányzati út karbantartásáról, helyreállításáról nem gondoskodott, hogy az a rendeltetésének megfelelően tudjon funkcionálni.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja alapján:

*„13.§ (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:*

*2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);”*

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

*„3. § (2) A közút kezelője a közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről.”*

*„9. § (2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete vagy közgyűlése gondoskodik a közúti közlekedéssel összefüggő helyi önkormányzati feladatok ellátásáról, így különösen...”*

**A birtokvédelmet kérő önkormányzat a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelme szerint a jegyző intézkedjen az önkormányzati út szabaddá tételéről úgy, hogy a kerítés elbontásra kerüljön.**

**A kerítés elbontásával az út szabad átjárhatósága, azon a zavartalan közlekedés nem válik biztosítottá, mert az út helyreállításáról a birtokvédelmet kérő önkormányzatnak kell gondoskodnia. A birtokvédelmi kérelem alapja a Nemesnép 042 hrsz-ú önkormányzati ingatlan út művelési ága, rendeltetése. A bizonyítékok alapján azonban megállapítható, hogy a nevezett ingatlan elsősorban a birtokvédelmet kérőnek felrőhatóan nem tudja rendeltetését betölteni, út művelési ágban funkcionálni.**

**A birtokvédelmi kérelmet fenti okok, a megismert bizonyítékok alapján nem tartom megalapozottnak, ezért a Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdés a) pontja alapján elutasítottam.**

Döntésem a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:8.§, és a Korm. rend. 7.§ (1) bekezdés b) pontja alapján hoztam, a kérelmet ezen jogszabályhely alapján határozatban utasítottam el.

A birtokvédelmi eljárásra vonatkozó jegyzői feladat- és hatáskört a Ptk. 5:8.§, valamint a Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdés és 10.§ (5) bekezdés állapítja meg.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért arról nem rendelkeztam.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást a Ptk. 5:8.§ (3) bekezdése és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 562.-570.§-ai alapján adtam.

**Zalabaksa, időbélyegző szerint**

**Hácskóné Kovács Tímea**  
**jegyző**

**Kapják:**

1. Nemesnép Község Önkormányzata, elektronikus úton
2. Brunnsee Kft., elektronikus úton
3. Irattár