

## MAGYARFÖLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8973 Magyarföld, Jókai út 4.  
Tel.: 92/573-020., fax: 92/573-020., E-mail: [info@csesztreg.hu](mailto:info@csesztreg.hu)

---

CSE/65-...../2020.

### MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő Úr/Asszony!

Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**rendes nyilvános ülését**

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján  
**2020. szeptember 10-én (csütörtök) 08,30 órai kezdettel**  
összehívom.

Az ülés helye: Kultúrház, Magyarföld.

### NAPIRENDI JAVASLAT

- 1./ Zsoldos Tamás 9944 Bajánsenye, Kossuth utca 45. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlanok értékesítése.  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Kállai Csaba polgármester
- 2./ Szelektív hulladékgyűjtő edényzetek mellé illegálisan kihelyezett hulladék elhelyezésének megszüntetése.  
(Szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kállai Csaba polgármester.
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közutak forgalomszabályozása.  
(A magyarföldi fatemplomhoz vezető országos közút felöli behajtás szabályozása.)  
(szóbeli előterjesztés)  
Előterjesztő: Kállai Csaba polgármester.
- 4./ A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.  
(Írásos előterjesztés)  
Előterjesztő: Kállai Csaba polgármester

Csesztreg, 2020. szeptember 7.

Tisztelettel:

Kállai Csaba s.k.  
polgármester

# Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatal

## J e g y z ő j e

8973 Csesztreg, Dózsa út 2.  
E-mail: jegyzo@csesztreg.hu

Tel.: 92/573-020.  
Fax: 92/373-231.

### ELŐTERJESZTÉS

Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 10-ei nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy:** Zsoldos Tamás 9944 Bajánsenye, Kossuth utca 45. szám alatti lakos részére önkormányzati ingatlanok értékesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarföld Község Önkormányzat tulajdonát képezik az alábbi magyarföldi zártkerti ingatlanok:

- 283/ hrsz. fásított terület, 18 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,01 Ak értékű
- 282 hrsz. rét megnevezésű, 130 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,16 Ak értékű
- 356 hrsz. fásított terület megnevezésű, 395 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,12 Ak értékű
- 361 hrsz. rét és út megnevezésű, 596 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,75 Ak értékű
- 365 hrsz. fásított terület és gazdasági épület megnevezésű, 898 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,28 Ak értékű
- 367 hrsz. rét és út megnevezésű, 625 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,78 Ak értékű
- 368 hrsz. rét és út megnevezésű, 723 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,90 Ak értékű
- 370 hrsz. szőlő és út megnevezésű, 341 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,77 Ak értékű
- 371 hrsz. szőlő és út megnevezésű, 318 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,72 Ak értékű
- 372 hrsz. rét megnevezésű, 365 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,46 Ak értékű
- 373 hrsz. rét és út megnevezésű, 417 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,52 Ak értékű
- 374 hrsz. rét megnevezésű, 514 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,64 Ak értékű
- 376 hrsz. rét és út megnevezésű, 747 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,93 Ak értékű
- 381 hrsz. rét megnevezésű, 748 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,94 Ak értékű
- 382 hrsz. rét megnevezésű, 314 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,39 Ak értékű
- 385 hrsz. rét megnevezésű, 414 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,52 Ak értékű
- 387 hrsz. fásított terület megnevezésű, 261 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,05 Ak értékű
- 388 hrsz. fásított terület megnevezésű, 193 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,05 Ak értékű.

A fenti helyrajzi számú földterületeket megkívánja vásárolni, **Zsoldos Tamás 9944 Bajánsenye, Kossuth utca 45. szám alatti lakos**. Az előzetes egyeztetések alapján vételárként a leendő vevő 80.-/ forint/m<sup>2</sup> árat ajánl meg, így **a fent felsorolt területek teljes vételára 641.160.- forint, azaz Hatszáznegyvenegyezer-egyszázhatvan forint**. Az adás-vételi szerződéssel, ingatlan nyilvántartási változás átvezetéssel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget,- a kérelmező - viseli.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

- a) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő:
- 283/ hrsz. fásított terület, 18 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,01 Ak értékű
  - 282 hrsz. rét megnevezésű, 130 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,16 Ak értékű
  - 356 hrsz. fásított terület megnevezésű, 395 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,12 Ak értékű
  - 361 hrsz. rét és út megnevezésű, 596 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,75 Ak értékű
  - 365 hrsz. fásított terület és gazdasági épület megnevezésű, 898 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,28 Ak értékű
  - 367 hrsz. rét és út megnevezésű, 625 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,78 Ak értékű
  - 368 hrsz. rét és út megnevezésű, 723 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,90 Ak értékű
  - 370 hrsz. szőlő és út megnevezésű, 341 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,77 Ak értékű
  - 371 hrsz. szőlő és út megnevezésű, 318 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,72 Ak értékű
  - 372 hrsz. rét megnevezésű, 365 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,46 Ak értékű
  - 373 hrsz. rét és út megnevezésű, 417 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,52 Ak értékű
  - 374 hrsz. rét megnevezésű, 514 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,64 Ak értékű
  - 376 hrsz. rét és út megnevezésű, 747 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,93 Ak értékű
  - 381 hrsz. rét megnevezésű, 748 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,94 Ak értékű
  - 382 hrsz. rét megnevezésű, 314 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,39 Ak értékű
  - 385 hrsz. rét megnevezésű, 414 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,52 Ak értékű
  - 387 hrsz. fásított terület megnevezésű, 261 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,05 Ak értékű
  - 388 hrsz. fásított terület megnevezésű, 193 m<sup>2</sup> térmértékű, 0,05 Ak értékű
- b) Az a) pontban meghatározott területek vételára 80 Ft/m<sup>2</sup>, **641.160.- forint, azaz Hatszáznegyvenegyezer-egyszázhatvan forint.**
- c) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, a tulajdonváltással kapcsolatos eljárások lefolytatására.
- d) Az adás-vételi szerződés megkötésének költségei a vevőt terheli.

**Határidő:** 2020.október 31

**Felelős:** Kállai Csaba polgármester.

Csesztreg, 2020. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kállai Csaba s.k.  
polgármester

# MAGYARFÖLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8973 Magyarföld, Jókai út 4.  
Tel.: 92/573-020., fax: 92/573-020., E-mail: [info@csesztreg.hu](mailto:info@csesztreg.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. szeptember 10-ei nyilvános ülésére

**Az előterjesztést készítette:** Stokker Balázs jegyző.

**Tárgy:** A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 11/2018. (X. 10.) szám alatt alkotta meg rendeletét a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól.

A rendelet 5. § (1) bekezdése szabályozza a kérelem benyújtásának határidejét, valamint a (2) bekezdés a kérelem elbírálásának határidejét.

Annak érdekében, hogy a rendelet alkalmazható legyen a belügyminiszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. 3. melléklet 1. 8. pont szerint kiírt pályázat (a továbbiakban: pályázat) végrehajtásához, azaz a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatások elbírálásához, a határidők módosítása szükséges a rendeletben.

Mellékelten a képviselő-testület elé terjesztem a rendelet tervezeteket, az alábbi indokolással:

### **A rendelet-tervezet általános indokolása:**

A pályázati kiírás szerint a települési önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályozni.

### **A rendelet tervezet részletes indokolása:**

#### **1. §-hoz:**

A rendelet 5. §-át módosítja a határidők (benyújtási határidő, elbírálási határidő) vonatkozásában.

#### **2. §-hoz:**

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.  
A hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Csesztreg, 2020. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kállai Csaba s.k.  
polgármester

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

**A rendelet megalkotója:** Magyarföld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

**A rendelet-tervezet címe:** A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **Társadalmi-, gazdasági-, költségvetési hatása:**

A rendelet módosításának társadalmi hatása nem releváns, a rendelet továbbra is azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős anyagi terhelést jelent. Gazdasági-, költségvetési hatása a rendeletnek, hogy az önkormányzatnak számolni kell a kiszállítás költségével a 2020. évi pályázati eljárás során is.

### **Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatala is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatot jelent azon személyek részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatos teendőket intézi.

### **Egyéb hatása:**

A rendeletnek egyéb hatása nincs.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége:**

Az önkormányzat a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódóan kiegészítő támogatásban részesülhet.

### **A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:**

Amennyiben az önkormányzat a támogatási összeget a fenti célra nem, vagy csak részben tudja felhasználni, annak maradványát köteles visszafizetni a központi költségvetés részére.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

A rendelet a meglévő szervezeti-, személyi-, tárgyi- és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

**Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**  
**a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (X. 10.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 11/2018. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„**5. § (1)** A támogatási kérelmet írásban kell benyújtani a Csesztregi Közös Önkormányzati Hivatalnál a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon **2021. január 10. napjáig**.  
**(2)** A kérelmeket a képviselő- testület bírálja el. A képviselő-testület a támogatásról legkésőbb **2021. január 31. napjáig dönt**.  
**(3)** A támogatásban részesülő a tűzifa átvételét átvételi elismervény aláírásával igazolja.”.

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Magyarföld, 2020. szeptember

Stokker Balázs  
jegyző

Kállai Csaba  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Magyarföld, 2020. szeptember

Stokker Balázs  
jegyző